

AVISO DE OFERTA PÚBLICA



SE COMPLACE EN PRESENTAR
OFERTA PÚBLICA DE VALORES

Razón social del emisor	Corporación Agrícola, S.A. (Agri-Corp)	
Monto autorizado del programa de emisiones	Quince millones de Dólares netos (US\$15,000,000.00)	
Nombre de la Serie	P-2025	Q-2025
Valor nominal de cada Serie	Un millón quinientos mil Dólares netos (US\$1,500,000.00)	
Tipo de Valor	Papeles Comerciales	
Plazo*	270 días	359 días
Tasa de interés anual	10.25%	10.50%
Forma de pago	Interés mensual y principal al vencimiento	
Valor de los títulos	Cinco mil Dólares netos (US\$5,000.00)	
Moneda de pago	Dólares de los Estados Unidos de América	
Forma de colocación	Mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVN)	
Fecha de emisión	12/9/2025	10/10/2025
Fecha de vencimiento	12/6/2026	9/10/2026
Código Nemotécnico	AGRICORPPCSD	
Destino de los fondos	Capital de trabajo de la empresa emisora.	
Fecha de registro de los Valores en la SIBOIF	23 de Octubre de 2024	
Calificación de riesgo**	Emisor:	Programa de emisiones:
Perspectiva: Estable	Corto Plazo: ML A-3.ni	Corto plazo: ML A-3.ni
Sociedad calificadoradora: SC Riesgo	Largo Plazo: BBB+.ni	Largo plazo: BBB+.ni
Oficinas centrales del emisor	Pista Suburbana, de los semáforos del Colegio Americano, 300 metros al Oeste y 550 metros al Norte. Managua, Nicaragua.	
Contactos para consultas	Agentes corredores autorizados Lic. Emiliano Maranhao Lic. Joaquin Cabrera Aldave Lic. Raul Amador Somarriba Lic. Luis Rodriguez Sánchez Lic. Jenny Parrales Lic. Luis Rodriguez Benavidez Lic. Nidia Sánchez Lic. Delia Manuel Saballos info@invercasa.com.ni	

* Base de cálculo: Días 360.

** Sesión: n.º 417/2025. Fecha: 20 de Junio 2025.

Puesto de Bolsa Representante, estructurador y agente de pago del programa de emisiones:



Invercasa Business Center, Torre III, 5to Piso. Teléfono: (505) 2277-1212, extensión 2181. Managua, Nicaragua.
Favor leer el prospecto informativo, el cual está disponible en los Puestos de Bolsa Autorizados
y en las oficinas de Agri-Corp.

"La autorización y el registro para realizar oferta pública no implican calificación sobre la emisión
ni la solvencia del emisor o intermediario"