

CORPORACION AGRICOLA, S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 MARZO 2025

(Expresado en córdobas y dólares)

	U\$	C\$	%		U\$	C\$	%
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 112,007,063.16	4,102,180,283.13	66.2%	PASIVOS CORRIENTES	\$ 118,689,341.56	4,346,914,052.05	70.1%
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 2,756,614.20	100,959,065.30	1.6%	Prestamos por Pagar	\$ 39,815,540.03	1,458,216,282.65	23.5%
Activos Financieros Mantenidos al Vencimiento	\$ 86,300.00	3,160,677.09	0.1%	Porción Corriente de Préstamos L/P	\$ 7,652,909.72	280,282,461.46	4.5%
Activos Financieros Disponibles para la Venta	\$ 3,641,694.57	133,374,514.56	2.2%	Cuentas por Pagar Cias Relacionadas	\$ 27,864,753.12	1,020,527,077.84	16.5%
Cuentas por Cobrar Comercial (Netas)	\$ 32,161,474.15	1,177,891,477.53	19.0%	Proveedores	\$ 15,602,616.14	571,434,894.43	9.2%
Activos Financieros a Costo Amortizado	\$ 13,860,771.68	507,641,060.32	8.2%	Impuestos por Pagar	\$ 630,674.12	23,097,998.30	0.4%
Cuentas por Cobrar Relacionadas	\$ 10,300,813.93	377,260,099.60	6.1%	Cuentas y Gastos Acum por Pagar	\$ 15,543,180.86	569,258,118.69	9.2%
Intereses por Cobrar Compañías Relacionadas	\$ 3,346,604.75	122,567,056.30	2.0%	Pasivo por Arrendamiento C/P	\$ 234,827.81	8,600,404.16	0.1%
Inventarios	\$ 45,852,789.88	1,679,326,332.43	27.1%	Documentos por Pagar C/P	\$ 11,344,839.75	415,496,814.52	6.7%
				PASIVO NO CORRIENTE	\$ 23,022,077.81	843,167,484.39	13.6%
				Prestamos por Pagar L/P	\$ 18,090,103.25	662,537,368.45	10.7%
				Documentos por Pagar L/P	\$ 1,449,342.27	53,081,146.10	0.9%
				Provision Indemnizacion Laboral	\$ 1,132,461.44	41,475,607.50	0.7%
				Prestamos por Pagar Relacionadas L/P	\$ 385,000.00	14,100,355.50	0.2%
				Pasivo por Impuesto Diferido	\$ 1,673,804.75	61,301,927.38	1.0%
				Pasivo Fijo por Arrendamiento	\$ 291,366.10	10,671,079.46	0.2%
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 57,298,957.59	2,098,534,212.64	33.9%	PATRIMONIO	\$ 27,594,601.38	1,010,632,959.33	16.3%
Cuentas por Cobrar Relacionadas L.Plazo	\$ 6,312,840.01	231,203,346.37	3.7%	Capital Social Pagado	\$ 13,001,640.99	476,176,000.00	7.7%
Otras Cuentas por Cobrar L. Plazo	\$ 23,365.77	855,754.98	0.0%	Capital Preferente Neto	\$ 9,660,120.69	353,795,158.34	5.7%
Inversiones	\$ 2,687,468.79	98,426,663.25	1.6%	Reserva Legal	\$ 1,300,166.57	47,617,690.52	0.8%
Activos Fros a Valor Razonable a través ORI	\$ 7,003,930.00	256,514,033.50	4.1%	Supéravit por Revaluación de Activos	\$ 1,231,940.20	45,118,947.44	0.7%
Bienes Muebles e Inmuebles	\$ 60,983,480.42	2,233,477,282.03	36.0%	Utilidad Acumulada	\$ 2,163,086.59	79,221,532.02	1.3%
Depreciación Acumulada	\$ (21,153,897.68)	(774,746,694.63)	-12.5%	Utilidad del Ejercicio	\$ 237,646.34	8,703,631.01	0.1%
Activo Fijo por Derecho de Uso	\$ 471,074.50	17,252,773.73	0.3%				
Activos Intangibles	\$ 165,826.30	6,073,272.21	0.1%				
Otros Activos	\$ 804,869.48	29,477,781.20	0.5%				
TOTAL ACTIVOS	\$ 169,306,020.75	6,200,714,495.77	100.0%	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	\$ 169,306,020.75	6,200,714,495.77	100.0%

ELABORADO
LIC. RUTH LOPEZ LOPEZ
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO



AUTORIZADO POR:
LIC. HUGO ABELLO BANFI
GERENTE GENERAL



CORPORACION AGRICOLA, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025

	FEBRERO 2025			MARZO 2025			ACUMULADO		
	C\$	U\$	%	C\$	U\$	%	C\$	U\$	%
VENTAS	919,118,170.28	\$ 25,095,856.31		982,819,878.60	\$ 26,835,185.34		2,818,795,702.78	\$ 76,965,176.20	
DEV. SOBRE VTA	(131,618,614.04)	\$ (3,593,750.98)		(237,405,091.75)	\$ (6,482,174.18)		(523,251,605.11)	\$ (14,287,006.31)	
REBAJAS SOBRE VTA	(13,108,190.65)	\$ (357,909.66)		(11,202,701.05)	\$ (305,881.64)		(37,321,094.63)	\$ (1,019,025.47)	
VENTAS NETAS	774,391,365.59	\$ 21,144,195.67	100.00%	734,212,085.80	\$ 20,047,129.52	100.00%	2,258,223,003.04	\$ 61,659,144.42	100.00%
COSTO DE VENTA	648,121,065.71	\$ 17,696,476.54	83.69%	600,363,831.70	\$ 16,392,499.83	81.77%	1,879,737,086.75	\$ 51,324,860.45	83.24%
UTILIDAD BRUTA	126,270,299.88	\$ 3,447,719.13	16.31%	133,848,254.10	\$ 3,654,629.69	18.23%	378,485,916.29	\$ 10,334,283.97	16.76%
GASTOS DE OPERACIÓN									
GTOS DE VENTA	49,944,966.12	\$ 1,363,711.15	6.45%	46,503,336.29	\$ 1,269,739.93	6.33%	141,642,782.75	\$ 3,867,453.65	6.27%
GTOS DE CADENA SUMINISTROS E INDUSTRIAS	20,391,584.69	\$ 556,777.46	2.63%	19,815,659.03	\$ 541,052.23	2.70%	58,509,077.97	\$ 1,597,548.02	2.59%
GTOS DE ADMINISTRACION	10,925,851.87	\$ 298,322.48	1.41%	10,746,913.43	\$ 293,436.69	1.46%	31,855,238.38	\$ 869,784.22	1.41%
TOTAL	81,262,402.68	\$ 2,218,811.08	10.49%	77,065,908.75	\$ 2,104,228.85	10.50%	232,007,099.10	\$ 6,334,785.90	10.27%
UTILIDAD DE OPERACION	45,007,897.20	\$ 1,228,908.05	5.81%	56,782,345.35	\$ 1,550,400.84	7.73%	146,478,817.19	\$ 3,999,498.07	6.49%
PARTICIPACION RESULTADOS RELACIONADAS	2,585,159.64	\$ 70,585.91	0.33%	-	\$ -	0.00%	2,585,159.64	\$ 70,585.91	0.11%
OTROS INGRESOS	927,377.74	\$ 25,321.38	0.12%	203,719.65	\$ 5,562.42	0.03%	1,252,602.06	\$ 34,201.39	0.06%
INGRESOS FINANCIEROS	3,320,293.26	\$ 90,658.20	0.43%	3,067,339.77	\$ 83,751.49	0.42%	11,121,022.78	\$ 303,651.48	0.49%
GTOS FINANCIEROS	(25,338,305.59)	\$ (691,844.09)	-3.27%	(27,613,209.30)	\$ (753,958.69)	-3.76%	(78,416,695.49)	\$ (2,141,111.11)	-3.47%
OTROS EGRESOS	(1,017,772.65)	\$ (27,789.55)	-0.13%	(448,718.05)	\$ (12,251.92)	-0.06%	(2,206,764.26)	\$ (60,254.10)	-0.10%
PERDIDA CAMBIARIA	(904,266.39)	\$ (24,690.34)	-0.12%	(395,485.83)	\$ (10,798.45)	-0.05%	(4,128,226.98)	\$ (112,718.25)	-0.18%
TOTAL	(20,427,513.99)	\$ (557,758.48)	-2.64%	(25,186,353.76)	\$ (687,695.16)	-3.42%	(69,792,902.25)	\$ (1,905,644.67)	-3.09%
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	24,580,383.21	\$ 671,149.57	3.17%	31,595,991.59	\$ 862,705.68	4.31%	76,685,914.94	\$ 2,093,853.40	3.40%
IMPUESTO SOBRE RENTAS	6,537,093.58	\$ 178,490.61	0.84%	6,274,904.46	\$ 171,331.72	0.85%	19,031,565.17	\$ 519,643.11	0.84%
I.R. SOBRE VENTAS NO TRANSADAS	16,796,067.13	\$ 458,604.45	2.17%	15,836,073.86	\$ 432,392.53	2.16%	48,950,718.76	\$ 1,336,563.94	2.17%
OTROS GASTOS ISR	-	\$ -	0.00%	-	\$ -	0.00%	-	\$ -	0.00%
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE IMPUESTOS	1,247,222.50	\$ 34,054.51	0.16%	9,485,013.27	\$ 258,981.42	1.30%	8,703,631.01	\$ 237,646.34	0.39%

MF

HAD