

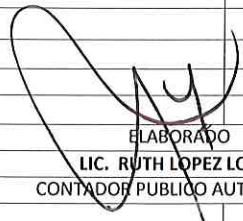
CORPORACION AGRICOLA, S.A.

BALANCE GENERAL

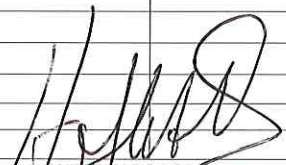
AL 31 DICIEMBRE 2024

(Expresado en córdobas y dólares)

	U\$	C\$	%		U\$	C\$	%
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 114,655,859.81	4,199,190,606.28	66.4%	PASIVOS CORRIENTES	\$ 119,878,377.41	4,390,461,657.73	69.4%
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 7,633,862.74	279,584,879.12	4.4%	Prestamos por Pagar	\$ 41,235,360.52	1,510,216,214.31	23.9%
Activos Financieros Mantenidos al Vencimiento	\$ 86,300.00	3,160,677.09	0.1%	Porción Corriente de Préstamos L/P	\$ 6,818,975.79	249,740,215.03	3.9%
Activos Financieros Disponibles para la Venta	\$ 3,641,694.57	133,374,514.56	2.1%	Cuentas por Pagar Cías Relacionadas	\$ 24,074,775.18	881,721,788.75	13.9%
Cuentas por Cobrar Comercial (Netas)	\$ 31,695,089.57	1,160,810,469.01	18.4%	Proveedores	\$ 28,032,338.97	1,026,664,791.96	16.2%
Activos Financieros a Costo Amortizado	\$ 14,466,688.28	529,832,331.55	8.4%	Impuestos por Pagar	\$ 675,063.60	24,723,731.98	0.4%
Cuentas por Cobrar Relacionadas	\$ 10,789,634.32	395,162,804.05	6.3%	Cuentas y Gastos Acum por Pagar	\$ 8,880,643.98	325,247,369.15	5.1%
Intereses por Cobrar Compañías Relacionadas	\$ 3,059,551.11	112,053,917.66	1.8%	Pasivo por Arrendamiento C/P	\$ 335,390.61	12,283,446.31	0.2%
Inventarios	\$ 43,283,039.22	1,585,211,013.24	25.1%	Documentos por Pagar C/P	\$ 9,825,828.76	359,864,100.24	5.7%
				PASIVO NO CORRIENTE	\$ 25,429,655.16	931,343,319.60	14.7%
				Prestamos por Pagar L/P	\$ 19,738,097.97	722,894,021.49	11.4%
				Documentos por Pagar L/P	\$ 1,442,253.96	52,821,541.71	0.8%
				Provision Indemnizacion Laboral	\$ 1,120,607.38	41,041,460.90	0.6%
				Prestamos por Pagar Relacionadas L/P	\$ 1,163,525.00	42,613,288.66	0.7%
				Pasivo por Impuesto Diferido	\$ 1,673,804.75	61,301,927.38	1.0%
				Pasivo Fijo por Arrendamiento	\$ 291,366.10	10,671,079.46	0.2%
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 58,021,116.23	2,124,982,767.21	33.6%				
Cuentas por Cobrar Relacionadas L.Plazo	\$ 6,232,840.01	228,273,402.37	3.6%				
Otras Cuentas por Cobrar L. Plazo	\$ 23,365.77	855,754.98	0.0%				
Inversiones	\$ 2,616,882.88	95,841,503.61	1.5%	PATRIMONIO	\$ 27,368,943.47	1,002,368,396.16	15.8%
Activos Fros a Valor Razonable a través ORI	\$ 7,003,930.00	256,514,033.50	4.1%	Capital Social Pagado	\$ 13,001,640.99	476,176,000.00	7.5%
Bienes Muebles e Inmuebles	\$ 60,953,937.05	2,232,395,276.58	35.3%	Capital Preferente Neto	\$ 9,502,656.93	348,028,158.34	5.5%
Depreciación Acumulada	\$ (20,445,949.94)	(748,818,604.22)	-11.8%	Reserva Legal	\$ 1,300,166.57	47,617,690.52	0.8%
Activo Fijo por Derecho de Uso	\$ 558,655.35	20,460,361.19	0.3%	Supéravit por Revaluación de Activos	\$ 1,231,940.20	45,118,947.44	0.7%
Activos Intangibles	\$ 172,576.95	6,320,509.90	0.1%	Utilidad Acumulada	\$ 1,376,667.19	50,419,472.28	0.8%
Otros Activos	\$ 904,878.16	33,140,529.30	0.5%	Utilidad del Ejercicio	\$ 955,871.58	35,008,127.58	0.6%
TOTAL ACTIVOS	\$ 172,676,976.04	6,324,173,373.49	100.0%	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	\$ 172,676,976.04	6,324,173,373.49	100.0%


 ELABORADO
LIC. RUTH LOPEZ LOPEZ
 CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO




 AUTORIZADO POR:
LIC. HUGO ABELLO BANFI
 GERENTE GENERAL

CORPORACION AGRICOLA, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2024

36.6243

	DICIEMBRE 2024			ACUMULADO		
	C\$	U\$	%	C\$	U\$	%
VENTAS	1,022,094,157.82	\$ 27,907,541.11		10,822,612,443.22	\$ 295,503,598.52	
DEV. SOBRE VTA	(240,560,060.54)	\$ (6,568,318.32)		(1,653,126,020.16)	\$ (45,137,409.32)	
REBAJAS SOBRE VTA	(12,616,419.95)	\$ (344,482.21)		(159,043,183.62)	\$ (4,342,559.00)	
VENTAS NETAS	768,917,677.33	\$ 20,994,740.58	100.00%	9,010,443,239.44	\$ 246,023,630.20	100.00%
COSTO DE VENTA	629,385,035.18	\$ 17,184,902.79	81.85%	7,577,520,929.37	\$ 206,898,723.78	84.10%
UTILIDAD BRUTA	139,532,642.15	\$ 3,809,837.79	18.15%	1,432,922,310.07	\$ 39,124,906.42	15.90%
GASTOS DE OPERACIÓN						
GTOS DE VENTA	51,484,399.11	\$ 1,405,744.25	6.70%	559,531,031.67	\$ 15,277,589.79	6.21%
GTOS DE CADENA SUMINISTROS E INDUSTRIAS	19,170,564.55	\$ 523,438.39	2.49%	205,487,842.13	\$ 5,610,696.78	2.28%
GTOS DE ADMINISTRACION	12,034,321.08	\$ 328,588.43	1.57%	138,535,815.23	\$ 3,782,620.15	1.54%
TOTAL	82,689,284.74	\$ 2,257,771.06	10.75%	903,554,689.03	\$ 24,670,906.72	10.03%
UTILIDAD DE OPERACION	56,843,357.41	\$ 1,552,066.73	7.39%	529,367,621.04	\$ 14,453,999.70	5.88%
PARTICIPACION RESULTADOS RELACIONADAS	-	\$ -	0.00%	-	\$ -	0.00%
OTROS INGRESOS	3,178,033.69	\$ 86,773.91	0.41%	22,151,879.47	\$ 604,841.03	0.25%
INGRESOS FINANCIEROS	4,263,887.00	\$ 116,422.35	0.55%	52,948,851.30	\$ 1,445,730.06	0.59%
GTOS FINANCIEROS	(30,190,870.24)	\$ (824,339.86)	-3.93%	(272,968,554.00)	\$ (7,453,208.77)	-3.03%
OTROS EGRESOS	(2,523,911.04)	\$ (68,913.56)	-0.33%	(14,222,981.06)	\$ (388,348.20)	-0.16%
PERDIDA CAMBIARIA	(623,124.07)	\$ (17,013.95)	-0.08%	(3,620,984.07)	\$ (98,868.35)	-0.04%
TOTAL	(25,895,984.66)	\$ (707,071.12)	-3.38%	(215,711,788.36)	\$ (5,889,854.23)	-2.39%
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	30,947,372.75	\$ 844,995.61	4.01%	313,655,832.68	\$ 8,564,145.46	3.49%
IMPUESTO SOBRE RENTAS	6,076,748.25	\$ 165,921.21	0.79%	72,517,474.26	\$ 1,980,037.14	0.80%
I.R. SOBRE VENTAS NO TRANSADAS	17,552,538.53	\$ 479,259.36	2.28%	200,466,977.85	\$ 5,473,605.72	2.22%
OTROS GASTOS ISR	5,622,642.38	\$ 153,522.18	0.73%	5,663,252.99	\$ 154,631.02	0.06%
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE IMPUESTOS	1,695,443.59	\$ 46,292.86	0.21%	35,008,127.58	\$ 955,871.58	0.41%

