




**Agricorp & Subsidiarias**  
**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**  
**AL 31 DICIEMBRE DEL 2023**

<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>3,160,383,707</b>	<b>59.41%</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>3,724,143,614</b>	<b>70.01%</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	70,837,459	1.33%	Prestamos por pagar	1,410,348,764	26.51%
Activos financieros disponibles para la venta	139,540,598	2.62%	Porción circulante de préstamos a LP	315,541,740	5.93%
Cuentas por cobrar (netas)	919,195,202	17.28%	Documentos por pagar	386,390,267	7.26%
Activos financieros a costo amortizado	377,889,757	7.10%	Cuentas por pagar compañías relacionadas	513,755,625	9.66%
Cuentas por cobrar compañías afiliadas	472,314,392	8.88%	Proveedores	404,590,181	7.61%
Inventarios	1,180,606,299	22.19%	Pasivo por arrendamiento	13,058,258	0.25%
			Cuentas por pagar y gastos acumulados	680,458,779	12.79%
			<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>764,857,847</b>	<b>14.38%</b>
			Prestamos por pagar	601,987,067	11.32%
			Documentos por pagar a LP	3,340,319	0.06%
			Pasivo por arrendamiento de LP	10,008,186	0.19%
			Obligaciones postempleo	41,732,593	0.78%
			Cuentas por pagar relacionadas LP	50,670,635	0.95%
			Impuesto sobre la renta diferido	57,119,047	1.07%
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>2,159,324,099</b>	<b>40.59%</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>4,489,001,461</b>	<b>84.38%</b>
Cuentas por cobrar relacionadas LP	50,178,422	0.94%	<b>PATRIMONIO</b>	<b>809,297,011</b>	<b>15.21%</b>
Activos financieros a costo amortizado	183,345,960	3.45%	Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	8.95%
Inversiones en asociadas	12,519,114	0.24%	Capital social preferente	262,998,840	4.94%
Activos financieros a valor razonable	256,514,034	4.82%	Reserva legal	47,617,691	0.90%
Propiedad, planta y equipo	2,303,223,737	43.30%	Superavit por revaluacion	8,989,398	0.17%
Depreciación acumulada	(704,482,895)	-13.24%	Efectos de conversion	16,652,855	0.31%
Activos por derecho de uso	19,141,180	0.36%	Utilidades o perdidas acumuladas	418,638,337	7.87%
Activos intangibles	16,378,499	0.31%	Utilidad o perdida del ejercicio	(421,776,110)	-7.93%
Otros activos	22,506,048	0.42%			
			<b>PARTICIPACION NO CONTROLADORAS</b>	<b>21,409,334</b>	<b>0.40%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5,319,707,806</b>	<b>100.00%</b>	<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>5,319,707,806</b>	<b>100.00%</b>

  
**LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ**  
 Contador General



  
**LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ**  
 Gerente Financiero



**Agricorp & Subsidiarias**  
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	CORPORACION		IP		AJUSTES	SALDO CONSOLIDADO
	AGRICOLA, S.A.	NICASAL	MANAGEMENT	SUB-TOTAL		
Ventas Netas	9,355,923,859	190,145,213	5,245,610	9,551,314,682	(195,419,112)	9,355,895,570
Costo de ventas	(8,005,840,340)	(151,562,378)	-	(8,157,402,718)	190,145,213	(7,967,257,505)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>1,350,083,519</b>	<b>38,582,835</b>	<b>5,245,610</b>	<b>1,393,911,964</b>	<b>(5,273,899)</b>	<b>1,388,638,065</b>
Gastos de mercadeo y ventas	(570,772,514)	(2,844,409)	-	(573,616,923)	-	(573,616,923)
Gastos de administración	(139,015,824)	(11,455,874)	(5,178,599)	(155,650,297)	5,273,899	(150,376,398)
Gastos de tráfico y almacenes	(188,373,157)	(9,136,858)	-	(197,510,015)	-	(197,510,015)
<b>Utilidad de operación</b>	<b>451,922,024</b>	<b>15,145,694</b>	<b>67,011</b>	<b>467,134,729</b>	<b>-</b>	<b>467,134,729</b>
Otros gastos	(15,896,326)	(2,893,061)	(115,296)	(18,904,683)	-	(18,904,683)
Otros ingresos	66,098,745	2,848,940	265,160	69,212,845	-	69,212,845
Resultados compañías asociadas	856,420	-	-	856,420	-	856,420
Gastos financieros	(259,374,010)	(4,178,841)	(22,481)	(263,575,332)	1,397,551	(262,177,781)
Pérdida cambiaria neta	(32,330,754)	(395,506)	-	(32,726,260)	-	(32,726,260)
Ingresos financieros	37,169,166	-	-	37,169,166	(1,397,551)	35,771,615
<b>Utilidad (Pérdida) antes de impuestos</b>	<b>248,445,265</b>	<b>10,527,226</b>	<b>194,394</b>	<b>259,166,885</b>	<b>-</b>	<b>259,166,885</b>
Provisión para el impuesto sobre la renta	(672,567,954)	(6,222,853)	-	(678,790,807)	-	(678,790,807)
<b>Utilidad (pérdida) despues de impuestos y reservas</b>	<b>(424,122,689)</b>	<b>4,304,373</b>	<b>194,394</b>	<b>(419,623,922)</b>	<b>-</b>	<b>(419,623,922)</b>
Utilidad/Pérdida del interes minoritario	-	-	-	-	(2,152,188)	(2,152,188)
<b>Utilidad/Pérdida consolidada</b>	<b>(424,122,689)</b>	<b>4,304,373</b>	<b>194,394</b>	<b>(419,623,922)</b>	<b>(2,152,188)</b>	<b>(421,776,110)</b>

  
 LIC. MA. ESTHER MARTINEZ  
 Contador General



  
 LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ  
 Gerente Financiero