



AgriCorp & Subsidiarias

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 30 SEPTIEMBRE DEL 2022

ACTIVO CIRCULANTE	2,927,007,331	57.54%	PASIVO CIRCULANTE	2,893,441,750	56.88%
Efectivo y equivalentes de efectivo	155,526,496	3.06%	Prestamos por pagar	1,123,153,761	22.08%
Activos financieros disponibles para la venta	49,850,500	0.98%	Porción circulante de préstamos a LP	170,706,014	3.36%
Cuentas por cobrar (netas)	727,975,642	14.31%	Documentos por pagar	386,270,675	7.59%
Activos financieros a costo amortizado	344,137,658	6.76%	Cuentas por pagar compañías relacionadas	747,002,462	14.68%
Cuentas por cobrar compañías afiliadas	413,474,636	8.13%	Proveedores	227,302,311	4.47%
Inventarios	1,236,042,399	24.30%	Pasivo por arrendamiento	4,165,321	0.08%
			Cuentas por pagar y gastos acumulados	234,841,205	4.62%
			PASIVO A LARGO PLAZO	1,167,136,159	22.94%
			Prestamos por pagar	933,739,576	18.35%
			Documentos por pagar a LP	109,626,401	2.15%
			Pasivo por arrendamiento de LP	34,458,415	0.68%
			Obligaciones postempleo	32,259,784	0.63%
			Cuentas por pagar relacionadas LP	16,403,205	0.32%
			Impuesto sobre la renta diferido	40,648,778	0.80%
ACTIVO NO CIRCULANTE	2,160,268,954	42.46%	TOTAL PASIVOS	4,060,577,909	79.82%
Cuentas por cobrar relacionadas LP	88,891,354	1.75%	PATRIMONIO	1,005,512,009	19.77%
Activos financieros a costo amortizado	20,490,211	0.40%	Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	9.36%
Inversiones en asociadas	8,948,458	0.18%	Capital social preferente	35,968,867	0.71%
Activos financieros a valor razonable	252,498,680	4.96%	Aporte adicional de capital	-	0.00%
Propiedad, planta y equipo	2,248,097,275	44.19%	Reserva legal	47,617,691	0.94%
Depreciación acumulada	(574,848,657)	-11.30%	Otras reservas	-	0.00%
Activos por derecho de uso	34,771,341	0.68%	Superavit por revaluación de Activos	239,766,275	4.71%
Activos biológicos	-	0.00%	Efectos de conversión	16,390,563	0.32%
Activos intangibles	25,374,478	0.50%	Utilidad o (pérdida) acumulada	181,007,118	3.56%
Otros activos	56,045,813	1.10%	Utilidad o (pérdida) del ejercicio	8,585,494	0.17%
			PARTICIPACION NO CONTROLADORAS	21,186,368	0.42%
TOTAL ACTIVO	5,087,276,286	100.00%	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	5,087,276,286	100.00%

Esther Martínez
LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ
Contador General



Ruth López López
LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
Gerente Financiero



Agricorp & Subsidiarias

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

	CORPORACION		IP			SALDO
	AGRICOLA, S.A.	NICASAL	MANAGEMENT	SUB-TOTAL	AJUSTES	CONSOLIDADO
Ventas Netas	5,933,655,557	101,003,112	5,153,184	6,039,811,853	(106,194,456)	5,933,617,397
Costo de ventas	(5,037,481,703)	(76,905,327)	-	(5,114,387,030)	101,003,112	(5,013,383,918)
Utilidad Bruta	896,173,854	24,097,785	5,153,184	925,424,823	(5,191,344)	920,233,479
Gastos de mercadeo y ventas	(366,344,272)	(1,497,241)	-	(367,841,513)	-	(367,841,513)
Gastos de administración	(93,303,206)	(8,372,187)	(3,698,468)	(105,373,861)	3,882,910	(101,490,950)
Gastos de tráfico y almacenes	(128,146,108)	(4,143,675)	-	(132,289,783)	-	(132,289,783)
Utilidad de operación	308,380,268	10,084,682	1,454,716	319,919,667	(1,308,434)	318,611,233
Otros gastos	(7,568,436)	(1,107,337)	(15,832)	(8,691,605)	-	(8,691,605)
Otros ingresos	8,647,408	1,408,592	9,943	10,065,943	-	10,065,943
Resultados compañías asociadas	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(182,042,315)	(3,279,693)	(9,859)	(185,331,867)	1,542,919	(183,788,948)
Pérdida cambiaria neta	(43,750,373)	(469,488)	-	(44,219,861)	-	(44,219,861)
Ingresos financieros	26,788,102	-	-	26,788,102	(1,542,919)	25,245,183
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	110,454,654	6,636,756	1,438,969	118,530,378	(1,308,434)	117,221,944
Provisión para el impuesto sobre la renta	(104,059,305)	(2,517,536)	-	(106,576,840)	-	(106,576,840)
Utilidad (pérdida) despues de impuestos y reservas	6,395,349	4,119,220	1,438,969	11,953,538	(1,308,434)	10,645,104
Utilidad/Pérdida del interes minoritario	-	-	-	-	(2,059,610)	(2,059,610)
Utilidad/Pérdida consolidada	6,395,349	4,119,220	1,438,969	11,953,538	(3,368,044)	8,585,494


LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ
Contador General




LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
Gerente Financiero