



Agri-Corp

**Agricorp & Subsidiarias**  
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
AL 30 JUNIO DEL 2022

<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>2,951,684,939</b>	<b>55.36%</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>2,996,146,008</b>	<b>56.20%</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	62,909,015	1.18%	Prestamos por pagar	1,264,819,997	23.72%
Inversiones mantenidas al vencimiento	-	0.00%	Porción circulante de préstamos a LP	177,766,835	3.33%
Cuentas por cobrar (netas)	619,022,622	11.61%	Documentos por pagar	353,955,964	6.64%
Activos financieros a costo amortizado	361,313,855	6.78%	Cuentas por pagar compañías relacionadas	631,742,707	11.85%
Cuentas por cobrar compañías afiliadas	261,697,456	4.91%	Proveedores	298,644,766	5.60%
Inventarios	1,646,741,991	30.89%	Pasivo por arrendamiento	8,402,251	0.16%
			Cuentas por pagar y gastos acumulados	260,813,488	4.89%
			<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>1,314,989,476</b>	<b>24.66%</b>
			Prestamos por pagar	1,047,810,078	19.65%
			Documentos por pagar a LP	101,001,147	1.89%
			Pasivo por arrendamiento de LP	32,761,655	0.61%
			Obligaciones postempleo	34,012,187	0.64%
			Cuentas por pagar relacionadas LP	49,682,027	0.93%
			Impuesto sobre la renta diferido	49,722,382	0.93%
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>2,379,748,521</b>	<b>44.64%</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>4,311,135,485</b>	<b>80.86%</b>
Cuentas por cobrar relacionadas LP	89,166,189	1.67%	<b>PATRIMONIO</b>	<b>1,000,880,397</b>	<b>18.77%</b>
Activos financieros a costo amortizado	20,396,221	0.38%	Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	8.93%
Inversiones en asociadas	8,948,458	0.17%	Capital social preferente	35,968,867	0.67%
Activos financieros a valor razonable	248,786,598	4.67%	Aporte adicional de capital	-	0.00%
Propiedad, planta y equipo	2,436,241,318	45.70%	Reserva legal	47,617,691	0.89%
Depreciación acumulada	(603,838,438)	-11.33%	Otras reservas	-	0.00%
Activos por derecho de uso	37,153,485	0.70%	Superavit por revaluación de Activos	239,766,275	4.50%
Activos biológicos	66,289,603	1.24%	Efectos de conversión	16,321,264	0.31%
Activos intangibles	28,410,911	0.53%	Utilidad o (pérdida) acumulada	235,023,756	4.41%
Otros activos	48,194,177	0.90%	Utilidad o (pérdida) del ejercicio	(49,993,455)	-0.94%
			<b>PARTICIPACION NO CONTROLADORAS</b>	<b>19,417,578</b>	<b>0.36%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5,331,433,460</b>	<b>100.00%</b>	<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>5,331,433,460</b>	<b>100.00%</b>

LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ  
Contador General



LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ  
Gerente Financiero



### Agricorp & Subsidiarias

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

	CORPORACION AGRICOLA, S.A.	INDUSTRIA SAN FRANCISCO	IP NICASAL	IP MANAGEMENT	SUB-TOTAL	AJUSTES	SALDO CONSOLIDADO
Ventas Netas	3,738,558,105	202,763,468	65,612,102	5,140,260	4,012,073,935	(70,777,598)	3,941,296,338
Costo de ventas	(3,167,944,398)	(191,363,603)	(50,462,099)	-	(3,409,770,100)	65,612,102	(3,344,157,999)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>570,613,707</b>	<b>11,399,865</b>	<b>15,150,003</b>	<b>5,140,260</b>	<b>602,303,835</b>	<b>(5,165,496)</b>	<b>597,138,339</b>
Gastos de mercadeo y ventas	(236,043,779)	(31,935,186)	(946,432)	-	(268,925,397)	-	(268,925,397)
Gastos de administración	(61,159,519)	(4,627,610)	(5,269,466)	(2,475,278)	(73,531,873)	2,577,791	(70,954,081)
Gastos de tráfico y almacenes	(83,009,568)	(5,054,332)	(2,783,957)	-	(90,847,858)	-	(90,847,858)
<b>Utilidad de operación</b>	<b>190,400,841</b>	<b>(30,217,263)</b>	<b>6,150,148</b>	<b>2,664,982</b>	<b>168,998,708</b>	<b>(2,587,705)</b>	<b>166,411,004</b>
Otros gastos	(5,517,002)	(1,980,799)	(623,891)	(822)	(8,122,514)	-	(8,122,514)
Otros ingresos	6,257,243	2,580,191	525,381	5,482	9,368,297	-	9,368,297
Resultados compañías asociadas	-	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(117,731,345)	(7,440,916)	(2,184,012)	(6,642)	(127,362,915)	1,116,501	(126,246,414)
Pérdida cambiaria neta	(30,870,988)	(1,542,278)	(319,506)	-	(32,732,773)	-	(32,732,773)
Ingresos financieros	16,569,289	-	-	-	16,569,289	(1,116,501)	15,452,788
<b>Utilidad (Pérdida) antes de impuestos</b>	<b>59,108,038</b>	<b>(38,601,065)</b>	<b>3,548,119</b>	<b>2,663,000</b>	<b>26,718,092</b>	<b>(2,587,705)</b>	<b>24,130,387</b>
Provisión para el impuesto sobre la renta	(64,815,018)	(6,813,464)	(1,442,601)	-	(73,071,083)	-	(73,071,083)
<b>Utilidad (pérdida) despues de impuestos y reservas</b>	<b>(5,706,980)</b>	<b>(45,414,529)</b>	<b>2,105,518</b>	<b>2,663,000</b>	<b>(46,352,992)</b>	<b>(2,587,705)</b>	<b>(48,940,696)</b>
Utilidad/Pérdida del interes minoritario	-	-	-	-	-	(1,052,759)	(1,052,759)
<b>Utilidad/Pérdida consolidada</b>	<b>(5,706,980)</b>	<b>(45,414,529)</b>	<b>2,105,518</b>	<b>2,663,000</b>	<b>(46,352,992)</b>	<b>(3,640,464)</b>	<b>(49,993,455)</b>

  
LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ  
Contador General



  
LIC. RUTH LÓPEZ LOPEZ  
Gerente Financiero