

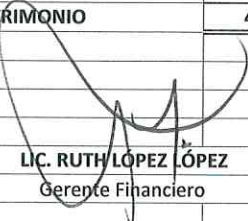


**Agricorp & Subsidiarias**  
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
AL 31 DICIEMBRE DEL 2020

<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>2,436,036,502</b>	<b>52.82%</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>2,522,194,042</b>	<b>54.69%</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	136,351,277	2.96%	Prestamos por pagar	938,610,746	20.35%
Inversiones mantenidas al vencimiento	-	0.00%	Porción circulante de préstamos a LP	155,009,619	3.36%
Cuentas por cobrar (netas)	501,082,622	10.86%	Documentos por pagar	575,702,330	12.48%
Activos financieros a costo amortizado	276,313,209	5.99%	Cuentas por pagar compañías relacionadas	300,039,785	6.51%
Cuentas por cobrar compañías afiliadas	303,001,904	6.57%	Proveedores	387,692,703	8.41%
Inventarios	1,219,287,490	26.44%	Pasivo por arrendamiento	11,624,571	0.25%
			Cuentas por pagar y gastos acumulados	153,514,287	3.33%
			<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>1,046,359,795</b>	<b>22.69%</b>
			Prestamos por pagar	890,515,388	19.31%
			Documentos por pagar a LP	2,883,469	0.06%
			Pasivo por arrendamiento de LP	41,873,863	0.91%
			Obligaciones postempleo	38,821,875	0.84%
			Cuentas por pagar relacionadas LP	28,934,813	0.63%
			Impuesto sobre la renta diferido	43,330,388	0.94%
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>2,176,077,857</b>	<b>47.18%</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3,568,553,836</b>	<b>77.37%</b>
Cuentas por cobrar relacionadas LP	82,861,015	1.80%	<b>PATRIMONIO</b>	<b>1,029,099,009</b>	<b>22.31%</b>
Activos financieros a costo amortizado	13,754,691	0.30%	Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	10.32%
Inversiones en asociadas	7,448,133	0.16%	Capital social preferente	35,968,867	0.78%
Activos financieros a valor razonable	205,114,292	4.45%	Aporte adicional de capital	-	0.00%
Propiedad, planta y equipo	2,142,736,229	46.46%	Reserva legal	47,617,691	1.03%
Depreciación acumulada	(454,213,087)	-9.85%	Otras reservas	8,680,046	0.19%
Activos por derecho de uso	52,209,730	1.13%	Superavit por revaluación de Activos	323,459,262	7.01%
Activos biológicos	43,309,082	0.94%	Efectos de conversión	15,628,395	0.34%
Activos intangibles	35,608,929	0.77%	Utilidad o (pérdida) acumulada	156,490,939	3.39%
Otros activos	47,248,843	1.02%	Utilidad o (pérdida) del ejercicio	(34,922,190)	-0.76%
			<b>PARTICIPACION NO CONTROLADORAS</b>	<b>14,461,513</b>	<b>0.31%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4,612,114,359</b>	<b>100.00%</b>	<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>4,612,114,359</b>	<b>100.00%</b>

  
LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ  
Contador General



  
LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ  
Gerente Financiero



### Agricorp & Subsidiarias

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	CORPORACION AGRICOLA, S.A.	INDUSTRIA SAN FRANCISCO	IP NICASAL	IP MANAGEMENT	SUB-TOTAL	AJUSTES	SALDO CONSOLIDADO
Ventas Netas	5,503,403,477	373,402,165	108,418,630	4,943,707	5,990,167,978	(122,614,649)	5,867,553,329
Costo de ventas	(4,579,719,253)	(288,797,325)	(80,851,520)	-	(4,949,368,098)	117,599,921	(4,831,768,176)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>923,684,224</b>	<b>84,604,839</b>	<b>27,567,110</b>	<b>4,943,707</b>	<b>1,040,799,881</b>	<b>(5,014,728)</b>	<b>1,035,785,153</b>
Gastos de mercadeo y ventas	(365,818,857)	(41,134,282)	(2,428,054)	-	(409,381,194)	-	(409,381,194)
Gastos de administración	(129,394,692)	(7,420,488)	(10,775,850)	(6,568,653)	(154,159,683)	5,014,728	(149,144,955)
Gastos de tráfico y almacenes	(146,359,772)	(4,386,953)	(4,798,753)	-	(155,545,478)	-	(155,545,478)
<b>Utilidad de operación</b>	<b>282,110,903</b>	<b>31,663,116</b>	<b>9,564,452</b>	<b>(1,624,946)</b>	<b>321,713,525</b>	<b>-</b>	<b>321,713,525</b>
Otros gastos	(12,448,651)	(3,312,011)	(2,260,623)	(2,783)	(18,024,067)	-	(18,024,067)
Otros ingresos	9,039,164	2,594,039	811,595	1,719,317	14,164,115	-	14,164,115
Resultados compañías asociadas	532,627	-	-	-	532,627	-	532,627
Gastos financieros	(219,902,957)	(9,727,024)	(1,916,549)	(8,329)	(231,554,859)	1,359,337	(230,195,522)
Pérdida cambiaria neta	(72,151,010)	(2,630,750)	(405,521)	-	(75,187,281)	-	(75,187,281)
Ingresos financieros	39,310,645	-	-	-	39,310,645	(1,359,337)	37,951,308
<b>Utilidad (Pérdida) antes de impuestos</b>	<b>26,490,721</b>	<b>18,587,372</b>	<b>5,793,354</b>	<b>83,259</b>	<b>50,954,705</b>	<b>-</b>	<b>50,954,705</b>
Provisión para el impuesto sobre la renta	(77,515,063)	(4,475,794)	(1,978,724)	-	(83,969,581)	-	(83,969,581)
<b>Utilidad (pérdida) despues de impuestos y reservas</b>	<b>(51,024,342)</b>	<b>14,111,578</b>	<b>3,814,629</b>	<b>83,259</b>	<b>(33,014,876)</b>	<b>-</b>	<b>(33,014,876)</b>
Utilidad/Pérdida del interes minoritario	-	-	-	-	-	(1,907,315)	(1,907,315)
<b>Utilidad/Pérdida consolidada</b>	<b>(51,024,342)</b>	<b>14,111,578</b>	<b>3,814,629</b>	<b>83,259</b>	<b>(33,014,876)</b>	<b>(1,907,315)</b>	<b>(34,922,190)</b>

  
LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ  
Contador General



  
LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ  
Gerente Financiero