Agricorp & Subsidiarias

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 31 DE ENERO DEL 2017

ACTIVO CIRCULANTE	**1,951,022,089**	**65.11%**	**PASIVO CIRCULANTE**	**1,747,347,494**	**58.32%**
Efectivo en caja y banco	95,576,687	3.19%	Prestamos por pagar	390,269,247	13.03%
Activos financieros disponibles para la venta	1,108,547	0.04%	Porción circulante de préstamos a LP	76,191,321	2.54%
Cuentas por cobrar (netas)	543,754,049	18.15%	Cuentas por pagar compañias relacionadas	377,458,057	12.60%
Cuentas por cobrar compañias afiliadas	248,060,903	8.28%	Proveedores	191,105,170	6.38%
Inventarios	1,060,925,986	35.41%	Documentos por pagar	466,418,996	15.57%
Otros Activos	1,595,917	0.05%	Cuentas y gastos acumulados por pagar	245,904,703	8.21%
			PASIVO A LARGO PLAZO	**424,975,109**	**14.18%**
			Prestamos por pagar	330,681,220	11.04%
			Cuentas por pagar relacionadas LP	35,335,800	1.18%
			Pasivos por impuestos diferidos	14,961,279	0.50%
ACTIVO NO CIRCULANTE	**1,045,253,203**	**34.89%**	Provision para la indemnizacion laboral	43,996,810	1.47%
Cuentas por cobrar relacionadas LP	5,885,244	0.20%	**TOTAL PASIVOS**	**2,172,322,603**	**72.50%**
Cuentas por cobrar LP	28,187,714	0.94%			
Inversiones en asociadas	205,114,292	6.85%	**PATRIMONIO**	**815,690,365**	**27.22%**
Activos disponibles para la venta	32,017,836	1.07%	Capital social autorizado	476,176,905	15.89%
Propiedad, planta y equipo	828,160,951	27.64%	Capital preferente	8,990,135	0.30%
Depreciación acumulada	(175,562,559)	-5.86%	Aporte adicional de capital	(0)	0.00%
Activos biologicos	35,230,838	1.18%	Reserva legal	52,132,796	1.74%
Activos intangibles	61,563,966	2.05%	Efectos de conversión	12,121,095	0.40%
Otros activos	24,654,919	0.82%	Superavit por revaluacion de Activos	45,063,286	1.50%
			Utilidad o (pérdida) acumulada	210,058,298	7.01%
			Utilidad o (pérdida) del ejercicio	11,147,850	0.37%
			PARTICIPACION NO CONTROLADORAS	**8,262,324**	**0.28%**
TOTAL ACTIVO	**2,996,275,292**	**100.00%**	**TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO**	**2,996,275,292**	**100.00%**

LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ
Contador General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA, S.A. AGRI-CORP MANAGUA, NICARAGUA

LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
Gerente Financiero

Agricorp & Subsidiarias

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2017

	CORPORACION AGRICOLA, S.A.	INDUSTRIA SAN FRANCISCO	NICASAL	IP MANAGEMENT	SUB-TOTAL	AJUSTES	SALDO CONSOLIDADO
Ventas Netas	417,814,048	29,710,213	6,284,718	4,839,979	458,648,958	(13,375,532)	445,273,426
Costo de ventas	(332,710,441)	(25,685,659)	(5,463,005)	-	(363,859,104)	8,525,523	(355,333,581)
Utilidad Bruta	**85,103,607**	**4,024,554**	**821,714**	**4,839,979**	**94,789,854**	**(4,850,009)**	**89,939,845**
Gastos de mercadeo y ventas	(28,119,696)	(3,300,967)	(165,488)	-	(31,586,151)	-	(31,586,151)
Gastos de administración	(11,216,787)	(883,687)	(579,374)	(1,022,784)	(13,702,632)	404,167	(13,298,464)
Gastos de tráfico y almacenes	(10,741,749)	(356,908)	(221,010)	-	(11,319,667)	-	(11,319,667)
Utilidad de operación	**35,025,376**	**(517,008)**	**(144,158)**	**3,817,194**	**38,181,404**	**(4,445,842)**	**33,735,563**
Otros gastos	(650,234)	(8,852)	(35,953)	(694,347)	(1,389,386)	-	(1,389,386)
Otros ingresos	507,589	281,536	13,994	869	803,988	-	803,988
Resultados compañias asociadas	-	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(9,423,022)	(702,811)	(142,021)	(985)	(10,268,839)	40,163	(10,228,676)
Pérdida cambiaria neta	(7,581,397)	(405,356)	(61,307)	-	(8,048,061)	-	(8,048,061)
Ingresos financieros	746,306	-	-	-	746,306	(40,163)	706,143
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	**18,624,617**	**(1,352,491)**	**(369,444)**	**3,122,731**	**20,025,413**	**(4,445,842)**	**15,579,571**
						-	
Provisión para el impuesto sobre la renta	(4,584,950)	-	(62,987)	-	(4,647,937)	-	(4,647,937)
Utilidad (pérdida) despues de impuestos y reservas	**14,039,667**	**(1,352,491)**	**(432,432)**	**3,122,731**	**15,377,476**	**(4,445,842)**	**10,931,634**
Utilidad/Pérdida del interes minoritario	-	-	-		-	216,216	216,216
Utilidad/Pérdida consolidada	**14,039,667**	**(1,352,491)**	**(432,432)**	**3,122,731**	**15,377,476**	**(4,229,626)**	**11,147,850**

LIC. MA. ESTHER MARTINEZ
Contador General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA, S.A. AGRI-CORP MANAGUA, NICARAGUA

LIC. RUTH LOPEZ LOPEZ
Gerente Financiero