

# **Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

**Informe de los auditores independientes  
y estados financieros consolidados**

**31 de diciembre de 2013**

---

**Corporación Agrícola, S. A.  
y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

**Índice a los estados financieros consolidados**

**31 de diciembre de 2013**

---

	<u><b>Página(s)</b></u>
<i>Informe de los auditores independientes</i>	1 - 3
<i>Estados financieros</i>	
Balance general consolidado	4
Estado consolidado del resultado integral	5
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	6
Estado consolidado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros consolidados	8 - 59



## **Informe de los auditores independientes**

A la Junta Directiva y a los Accionistas de  
Corporación Agrícola, S. A.

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Corporación Agrícola, S. A. y sus subsidiarias que comprenden el balance general consolidado al 31 de diciembre de 2013, y los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la administración por los estados financieros consolidados*

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración determina como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

### *Responsabilidad de los auditores*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y efectuemos la auditoría para obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y las divulgaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros consolidados, ya sea por fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados por la compañía para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias; pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros consolidados en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.



A la Junta Directiva y a los Accionistas de  
Corporación Agrícola, S. A.

*Bases para opinión calificada*

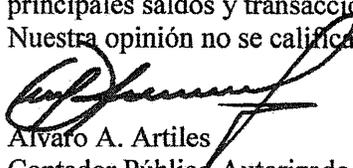
1. A como se describe en la Nota 9 a los estados financieros consolidados, al 31 de diciembre de 2013, el saldo de activos financieros disponibles para la venta incluye C\$107,801,441 relacionados a inversiones en compañías que se encuentran inactivas, lo que representa un indicador de posible deterioro. La administración se encuentra en proceso de efectuar un análisis de las probabilidades de venta de estas compañías para determinar la existencia de algún posible ajuste por deterioro. En ausencia de información para evaluar la recuperabilidad de este saldo, no pudimos satisfacerlos del valor en libros del mismo.
2. A como se describe en la Nota 9 a los estados financieros consolidados, al 31 de diciembre de 2013, el saldo de activos financieros disponibles para la venta incluye C\$20,617,500 relacionado con el costo de la inversión en la compañía subsidiaria Industrias San Francisco, S. A. La Junta Directiva de Corporación Agrícola, S. A. en Acta No. 265 del 27 de enero de 2014 ratificó la venta de esta subsidiaria. Los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre de 2013 no incluyen las cifras de esta subsidiaria, la cual presenta saldos (no auditados) de activos, pasivos y patrimonio por C\$100,362,271, C\$90,947,528 y C\$9,414,743, respectivamente, así como una pérdida neta por el año que terminó en esa fecha de C\$9,472,619. De acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, esta subsidiaria debió haberse consolidado debido a que es controlada por Corporación Agrícola, S. A.

*Opinión calificada*

En nuestra opinión, excepto por los efectos y los posibles efectos de los asuntos descritos en los párrafos de bases para la opinión calificada, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Corporación Agrícola, S. A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2013, y su desempeño financiero, y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

*Asunto de énfasis*

Llamamos la atención a la Nota 13 a los estados financieros consolidados, la cual resume los principales saldos y transacciones entre Corporación Agrícola, S. A. y sus partes relacionadas. Nuestra opinión no se califica por este asunto.

  
Alvaro A. Artiles  
Contador Público Autorizado

31 de marzo de 2014



*PricewaterhouseCoopers*

# Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

## Balance general consolidado 31 de diciembre de 2013

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2013	2012
<b>Activos</b>		
<b>Activo corriente</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5)	C\$ 163,431,484	C\$ 114,778,498
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento (Nota 6)	126,478,260	46,482,118
Cuentas por cobrar (Nota 7)	699,850,118	649,309,320
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 13)	253,441,066	332,218,714
Inventarios (Nota 8)	1,033,752,339	1,099,106,877
Activos financieros disponibles para la venta (Nota 9)	20,617,500	-
Otros activos (Nota 27)	4,882,812	-
Total del activo corriente	<u>2,302,453,579</u>	<u>2,241,895,527</u>
<b>Activo no corriente</b>		
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 13)	245,481,015	223,689,256
Cuentas por cobrar largo plazo (Nota 7)	3,946,952	11,699,480
Activos financieros disponibles para la venta (Nota 9)	112,801,971	100,409,041
Propiedad, planta y equipo, neto (Nota 10)	507,209,104	512,987,516
Activos biológicos (Nota 11)	-	19,690,184
Activos intangibles (Nota 12)	107,156,407	59,780,351
Otros activos	19,860,052	19,994,241
Total del activo no corriente	<u>996,455,501</u>	<u>948,250,069</u>
Total activos	<u>C\$ 3,298,909,080</u>	<u>C\$ 3,190,145,596</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		
Préstamos por pagar (Nota 14)	C\$ 577,217,994	C\$ 802,361,860
Porción corriente de préstamos a largo plazo (Nota 15)	86,974,661	75,199,553
Documentos por pagar (Nota 16)	526,114,108	451,390,216
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 13)	655,757,186	555,962,689
Proveedores	468,684,465	392,229,000
Impuesto sobre la renta por pagar (Nota 26)	3,540,480	3,280,084
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Nota 17)	107,342,772	113,914,273
Total del pasivo corriente	<u>2,425,631,666</u>	<u>2,394,337,675</u>
<b>Pasivo no corriente</b>		
Préstamos por pagar (Nota 15)	238,454,978	136,474,673
Documentos por pagar (Nota 16)	7,115,528	7,178,183
Obligaciones post-empleo (Nota 18)	25,316,839	27,272,785
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 13)	40,842,544	65,138,849
Impuesto sobre la renta diferido (Nota 26)	-	8,291,143
Total del pasivo no corriente	<u>311,729,889</u>	<u>244,355,633</u>
<b>Patrimonio</b>		
<b>Atribuible a los propietarios de la controladora:</b>		
Capital social autorizado, suscrito y pagado (Nota 27)	476,176,905	476,176,905
Capital social preferente (Nota 27)	8,480,952	-
Aportes adicionales de capital	2,738	2,738
Otras reservas	-	7,734,008
Efecto de conversión de moneda	1,770,592	-
Utilidades retenidas	73,757,737	63,762,570
Total patrimonio	<u>561,547,525</u>	<u>551,452,288</u>
Participaciones no controladoras	1,358,601	3,776,067
Total pasivos y patrimonio	<u>C\$ 3,298,909,080</u>	<u>C\$ 3,190,145,596</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Estado consolidado del resultado integral Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2013	2012
Ventas netas (Nota 19)	C\$ 4,155,792,810	C\$ 3,968,439,392
Costo de ventas (Nota 20)	<u>(3,367,381,392)</u>	<u>(3,276,530,556)</u>
	788,411,418	691,908,836
<b>Gastos</b>		
Gastos de mercadeo y ventas (Nota 21)	(283,211,333)	(231,162,387)
Gastos de administración (Nota 22)	(105,481,923)	(113,736,147)
Gastos de tráfico de almacenes (Nota 23)	(118,486,745)	(118,273,352)
Otros gastos	(25,856,020)	(12,538,176)
Otros ingresos	<u>1,124,488</u>	<u>6,160,680</u>
	<u>256,499,885</u>	<u>222,359,454</u>
Gastos financieros (Nota 24)	(172,062,166)	(147,463,087)
Pérdida cambiaria, neta	(82,112,867)	(61,694,262)
Pérdida por participación en asociadas	-	(1,338,548)
Ingresos financieros (Nota 25)	<u>35,139,140</u>	<u>28,909,037</u>
	<u>(219,035,893)</u>	<u>(181,586,860)</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	37,463,992	40,772,594
Provisión para el impuesto sobre la renta (Nota 26)	<u>(40,358,181)</u>	<u>(46,052,891)</u>
<b>Pérdida neta</b>	<u>(2,894,189)</u>	<u>(5,280,297)</u>
<b>Otros resultados integrales</b>		
Efecto de conversión de moneda	<u>1,770,592</u>	<u>-</u>
<b>Total resultados integrales del año</b>	<b>C\$ (1,123,597)</b>	<b>C\$ (5,280,297)</b>
<b>Utilidad (pérdida) neta atribuible a:</b>		
Propietarios de la controladora	C\$ 481,716	C\$ (3,213,142)
Participaciones no controladoras	<u>(3,375,905)</u>	<u>(2,067,155)</u>
	<b>C\$ (2,894,189)</b>	<b>C\$ (5,280,297)</b>
<b>Total resultados integrales atribuible a:</b>		
Propietarios de la controladora	C\$ 2,252,308	C\$ (3,213,142)
Participaciones no controladoras	<u>(3,375,905)</u>	<u>(2,067,155)</u>
	<b>C\$ (1,123,597)</b>	<b>C\$ (5,280,297)</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Estado consolidado de cambios en el patrimonio Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013

(expresados en córdobas - Nota 2)

	Atribuible a los propietarios de la controladora							Total del patrimonio	
	Capital social autorizado, suscrito y pagado	Capital social preferente	Aportes adicionales de capital	Otras reservas	Efecto de conversión de moneda	Utilidades retenidas	Total		Participaciones no controladoras
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	C\$ 236.887.000	C\$ -	C\$ 3.011	C\$ 150.753.113	C\$ -	C\$ 163.246.512	C\$ 550.889.636	C\$ 3.481.428	C\$ 554.371.064
<b>Resultados integrales</b>									
Pérdida neta - 2012	-	-	-	-	-	(3.213.142)	(3.213.142)	(2.067.155)	(5.280.297)
<b>Transacciones con accionistas</b>									
Capitalización de utilidades retenidas (Nota 27)	96.270.800	-	-	-	-	(96.270.800)	-	-	-
Capitalización de otras reservas (Nota 27)	143.019.105	-	(273)	(143.019.105)	-	-	-	-	(273)
Disminución aporte adicional de capital	-	-	-	-	-	-	(273)	-	(273)
Capital pagado por participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	2.361.794	2.361.794
<b>Total transacciones con accionistas</b>	239.289.905	-	(273)	(143.019.105)	-	(96.270.800)	(273)	2.361.794	2.361.521
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	476.176.905	-	2.738	7.734.008	-	63.762.570	547.676.221	3.776.067	551.452.288
<b>Resultados integrales</b>									
Utilidad (pérdida) neta - 2013	-	-	-	-	-	481.716	481.716	(3.375.905)	(2.894.189)
<b>Otros resultados integrales</b>									
Efecto por conversión de moneda	-	-	-	-	1.770.592	-	1.770.592	-	1.770.592
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	-	1.770.592	481.716	2.252.308	(3.375.905)	(1.123.597)
<b>Transacciones con accionistas</b>									
Emisión de acciones preferentes (Nota 27)	8.657.000	-	-	-	-	-	8.657.000	-	8,657,000
Costos de emisión de acciones (Nota 27)	(176,048)	-	-	-	-	(176,048)	(176,048)	-	(176,048)
Pago de dividendos de acciones preferentes (Nota 27)	-	-	-	-	-	(406,191)	(406,191)	958,439	(406,191)
Capital pagado por participaciones no controladoras	-	-	-	(7,734,008)	-	9,919,642	2,185,634	-	958,439
Desconsolidación de subsidiaria (Nota 9)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,185,634
<b>Total transacciones con accionistas</b>	8.480.952	-	-	(7.734.008)	-	9.513.451	10.260.395	958.439	11.218.834
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	C\$ 476.176.905	C\$ 8.480.952	C\$ 2.738	C\$ -	C\$ 1.770.592	C\$ 73.757.737	C\$ 560.188.924	C\$ 1.358.601	C\$ 561.547.525

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados

# Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

## Estado consolidado de flujos de efectivo Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2013	2012
<b>Flujos de efectivo en las actividades de operación</b>		
Pérdida neta	C\$ (2,894,189)	C\$ (5,280,297)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación:		
Depreciación	39,903,817	41,394,422
Pérdida en baja de activo fijo	7,042	-
Diferencial cambiario sobre préstamos por pagar	36,082,117	46,209,587
Diferencial cambiario sobre documentos por pagar	22,420,035	17,637,728
Pérdida por participación en asociadas	-	1,338,548
Amortización de activos biológicos	-	7,140,122
Amortización de activos intangibles	6,397,544	2,704,655
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	6,583,352	(221,379,741)
Disminución (aumento) en inventarios	25,200,929	(47,557,313)
Disminución en activos biológicos corrientes	-	8,851,911
Aumento en otros activos	(4,786,234)	(2,568,535)
Aumento en proveedores	104,294,803	76,987,493
Aumento (disminución) en impuesto sobre la renta por pagar	260,396	(985,290)
(Disminución) aumento en obligaciones postempleo	(876,291)	3,003,170
(Disminución) aumento en impuesto sobre la renta diferido	(4,548,891)	76,406
(Disminución) aumento en cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	(1,201,174)	682,423
Total ajustes	<u>229,737,445</u>	<u>(66,464,414)</u>
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación	<u>226,843,256</u>	<u>(71,744,711)</u>
<b>Flujos de efectivo en las actividades de inversión</b>		
Aumento en activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	(79,996,142)	(2,869,251)
Aumento en activos financieros disponibles para la venta	(12,392,930)	(64,191,640)
Aumento en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(6,108,666)	(37,824,893)
Aumento en cuentas por pagar a partes relacionadas	93,468,280	190,632,282
Aumento en activos biológicos no corrientes	-	(9,872,998)
Aumento en activos intangibles	(53,773,600)	(50,768,203)
Valor de la venta de activo fijo	2,755,655	6,251,172
Efectivo de subsidiaria desconsolidada	(5,130,981)	-
Adiciones netas de propiedad planta y equipo	<u>(67,786,347)</u>	<u>(45,446,021)</u>
Efectivo neto provisto usado en actividades de inversión	<u>(128,964,731)</u>	<u>(14,089,552)</u>
<b>Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento</b>		
Contratación de préstamos	2,071,780,992	2,023,699,184
Cancelación de préstamos	(2,184,051,525)	(2,049,381,517)
Aumento en documentos por pagar	736,439,471	804,415,602
Disminución en documentos por pagar	(684,198,269)	(692,051,741)
Emisión de acciones preferentes	8,657,000	-
Costo de emisión de acciones preferentes	(176,048)	-
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	(406,191)	-
Capital pagado por participaciones no controladoras	<u>958,439</u>	<u>2,361,794</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>(50,996,131)</u>	<u>89,043,322</u>
Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	46,882,394	3,209,059
Efecto de conversión de moneda	1,770,592	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>114,778,498</u>	<u>111,569,439</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>C\$ 163,431,484</u>	<u>C\$ 114,778,498</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados

# Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

## Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

---

### 1. Información general

#### *Constitución y domicilio*

La compañía está constituida como una sociedad anónima, bajo las leyes de la República de Nicaragua. Su domicilio es la ciudad de Managua. La compañía es 99.99% subsidiaria de Central American Rice, LLC., domiciliada en Estados Unidos de América y la última controladora es Granax Investment, S. A., domiciliada en Panamá.

#### *Actividad principal*

El objeto principal de la compañía y sus subsidiarias es la compra de arroz en granza para su procesamiento y comercialización de arroz como producto final, así como el procesamiento y comercialización de harina de trigo, sal y otros productos relacionados. La compañía, por el hecho de emitir valores al público en el mercado primario a través de la Bolsa de Valores de Nicaragua, se encuentra sujeta a la vigilancia y supervisión de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

#### *Autorización de estados financieros*

Los estados financieros consolidados por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados por la Dirección Ejecutiva de Corporación Agrícola, S. A. el 31 de marzo de 2014.

### 2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas por la compañía en la preparación de estos estados financieros consolidados se presentan a continuación. Estas políticas contables han sido consistentemente aplicadas para todos los períodos informados, a menos que se indique lo contrario.

#### *2.1 Bases de preparación*

Los estados financieros consolidados de Corporación Agrícola, S. A. y sus subsidiarias han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones del Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF). Estos estados financieros han sido preparados bajo el criterio de costo histórico.

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables claves. También requiere que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o aquellas áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados son divulgados en la Nota 4.

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

---

#### 2.1.1 Cambios en política contable y divulgaciones

A continuación se detallan las normas contables que entraron en vigencia a partir del año 2013 y las normas publicadas que serán aplicadas en períodos futuros

- (a) *Normas, interpretaciones y enmiendas vigentes en el año 2013, que no tuvieron efecto en las cuentas anuales.*

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez en los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 que se espera que tengan un impacto sobre la compañía.

- (b) *Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas pero que no son efectivas por el período financiero que inició el 1 de enero de 2013 y que no han sido adoptadas anticipadamente por la compañía.*

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros consolidados, las referidas normas aún no están en vigencia y la compañía no tiene previsto adoptar estas normas, interpretaciones y modificaciones antes de la fecha de aplicación obligatoria, y además, no ha determinado el impacto que podrían generar sobre los estados financieros consolidados.

*NIIF 9 - Instrumentos financieros: Clasificación y valoración* - establece la clasificación, medición y reconocimiento de los activos y pasivos financieros. NIIF 9 fue emitida en noviembre de 2009 y octubre de 2010. Reemplaza las partes de la NIC 39 que se relacionan con la clasificación y medición de instrumentos financieros. NIIF 9 requiere que los activos financieros se clasifiquen en dos categorías de medición: aquellos medidos a su valor razonable y los medidos a costo amortizado. La determinación es realizada en el reconocimiento inicial. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para manejar sus instrumentos financieros y de las características contractuales de flujo de efectivo del instrumento. Para los pasivos financieros, la norma retiene la mayoría de los requisitos de la NIC 39. El principal cambio es que, en aquellos casos donde se toma la opción de valor razonable para pasivos financieros, la parte del cambio del valor razonable correspondiente al riesgo de crédito de la entidad se reconoce en otros resultados integrales en vez del estado de resultados, salvo que esto genere un desajuste contable. La vigencia de esta norma ha sido diferida hasta el 1 de enero de 2018.

## **Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### **Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013**

---

Modificación a la NIIF 9 - *Instrumentos financieros: Clasificación y valoración*. Esta es la tercera fase del IASB para el reemplazo de la NIC 39, "Contabilidad de cobertura" emitida en el mes de noviembre de 2013. Esta modificación a la norma provee guías menos restrictivas que los requerimientos de NIC 39 para que la relación de cobertura sea altamente efectiva y pueda calificar para contabilidad de cobertura. Esta modificación reemplaza el requerimiento de 80% - 125% con un requerimiento de una relación económica entre el instrumento cubierto y el instrumento de cobertura. La vigencia de esta norma ha sido diferida hasta el 1 de enero de 2018.

*NIIF 14 - Cuentas regulatorias diferidas*. El IASB ha emitido esta norma provisional sobre la contabilización de ciertos saldos que surgen de actividades de tasa regulada (cuentas regulatorias diferidas). NIIF 14 sólo es aplicable a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de NIIF. Permite a dichas entidades, en materia de adopción de las NIIF, a seguir aplicando sus anteriores políticas contables (PCGA) para el reconocimiento, medición, deterioro y des-reconocimiento de cuentas regulatorias diferidas. Esta norma provisional también proporciona orientación sobre la selección y modificación de las políticas contables (en la primera vez de adopción o posteriormente) y sobre presentación y revelación. La vigencia de esta norma es a partir del 1 de enero de 2016.

*Modificación a la NIC 19 - Beneficios a los empleados" (2011)* - Esta modificación aclara la aplicación de la NIC 19 a los planes que requieren a los empleados o a terceros contribuir al costo de los beneficios. La modificación no afecta la contabilidad de las contribuciones voluntarias. Algunos planes de pensiones requieren que los empleados o terceros contribuir al plan. Estas contribuciones reducen el costo para el empleador de proporcionar los beneficios. La práctica común bajo la anterior versión de la NIC 19 era deducir las contribuciones de los costos de los beneficios devengados en el ejercicio en el que se pagaron las contribuciones. La vigencia de esta norma es a partir del 1 de julio de 2014.

*Modificación a la NIC 32 - Instrumentos financieros: presentación y NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar en relación a la compensación de activos y pasivos financieros (modificación)* - Esta modificación, efectiva a partir del 1 de enero de 2014, clarifica algunos de los requerimientos para compensar activos y pasivos financieros en el balance general.

## **Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### **Notas a los estados financieros consolidados**

**31 de diciembre de 2013**

---

*Modificación a la NIC 36 - Deterioro de Activos.* En mayo de 2013, el IASB modificó la NIC 36, Deterioro de Activos para disminuir las circunstancias en que el valor recuperable de los activos o de las unidades generadoras de efectivo deba ser revelado, clarifica las revelaciones requeridas e introduce el requerimiento explícito para presentar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones) cuando el valor recuperable (basado en el valor razonable menos los costos por disposición) se determina por medio de una técnica de valor presente. La modificación a la NIC 36 es efectiva a partir del 1 de enero de 2014.

*Modificación a la NIC 39 - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.* En junio de 2013, el IASB modificó la NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para clarificar que no existe la necesidad de suspender la contabilidad de coberturas cuando se presenta la novación de un instrumento derivado de cobertura, cumpliendo con ciertos requisitos. Una novación indica un evento en el cual las contrapartes originales de un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación (clearing counterparty) reemplacen a la contraparte original para convertirse en una nueva contraparte. Con el fin de aplicar las modificaciones y continuar con la contabilidad de coberturas, la novación de la contraparte central debe realizarse como consecuencia de leyes o regulaciones o la introducción de leyes o regulaciones. Esta modificación es aplicable a partir del 1 de enero de 2014.

*Modificaciones a las NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27.* Esta modificación se aplica a una "entidad de inversión". La modificación a la NIIF 10 define una entidad de inversión e introduce una excepción a la consolidación. Las modificaciones a la NIIF 12 también introducen requerimientos de divulgación que la entidad de inversión tiene que hacer. Las modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.

*CINIIF 21 "Impuestos",* establece la guía para contabilización de una obligación de pagar un impuesto diferente al impuesto sobre la renta. La interpretación establece cual es el evento que genera la obligación para pagar un impuesto y cuando debería reconocerse el pasivo. La interpretación es aplicable a partir del 1 de enero de 2014.

No hay otras interpretaciones de NIIF o CINIIF aún no vigentes que tengan un impacto significativo en la compañía.

## **Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### **Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013**

---

#### **2.2 Consolidación**

##### *(a) Subsidiarias*

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la compañía tiene control. La compañía controla una entidad participada cuando la compañía tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada, así como la capacidad de influir tales rendimientos a través de su poder sobre la participada. Los estados financieros consolidados incluyen los saldos de Corporación Agrícola, S. A. y de sus compañías subsidiarias Industrias San Francisco, S. A. (hasta el 31 de diciembre de 2012), IP Management Company, S. A., Sociedad Industrial Arrocera, S. A., y Nicasal, S. A. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que el control es transferido a la compañía y se des-consolidan en la fecha en que se pierde el control. Los saldos, transacciones y ganancias y pérdidas no realizadas significativas entre las compañías han sido eliminados en la preparación de los estados financieros consolidados.

##### *(b) Cambios en la participación de subsidiarias sin cambio en el control*

Las transacciones con participaciones no controladoras que no resultan en pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, transacciones con los propietarios en su calidad de tales.

##### *(c) Pérdida de control sobre subsidiarias*

Cuando la compañía pierde el control, cualquier interés remanente en la compañía es remedido a su valor razonable en la fecha en que se pierde el control, y el cambio con respecto a su valor en libros se reconoce en los resultados del año.

#### **2.3 Transacciones en moneda extranjera**

##### *(a) Moneda funcional y de presentación*

Las cuentas incluidas en los estados financieros consolidados, son medidas usando la moneda del entorno económico principal en el que opera la compañía (moneda funcional). Los estados financieros consolidados están expresados en córdobas (C\$), que es la moneda de presentación de la compañía.

## **Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### **Notas a los estados financieros consolidados**

**31 de diciembre de 2013**

---

*(b) Conversión de compañías del grupo*

Los resultados y posición financiera de todas las compañías del grupo, que integran estos estados financieros consolidados, que tengan una moneda funcional diferente a la moneda de presentación (IP Management Company, S. A.), se convierten a moneda de presentación utilizando las siguientes bases:

- a) Los activos y pasivos han sido convertidos al dólar estadounidense usando la tasa oficial de cambio vigente a la fecha del balance general.
- b) Las cuentas de ingresos, costos, gastos y patrimonio han sido convertidas usando las tasas oficiales de cambio de la fecha de la transacción.
- c) Las diferencias de cambio que resultaron del método de conversión se reflejan por separado en el patrimonio en una cuenta denominada “efecto de conversión de moneda”.

*(c) Transacciones y saldos*

Las transacciones en moneda extranjera se registran en moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción y los saldos relacionados se convierten a la tasa de cambio de cierre. El tipo oficial de cambio del córdoba respecto al dólar estadounidense vigente al 31 de diciembre de 2013 era de C\$25.33 por US\$1 (C\$24.13 en 2012). Este tipo oficial de cambio está sujeto a un ajuste (deslizamiento) diario equivalente al 5% anual. Estos ajustes son publicados mensualmente y por anticipado por el Banco Central de Nicaragua. Las ganancias o pérdidas resultantes de estas conversiones, así como las conversiones a la fecha del balance por los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en los resultados del período corriente y se presentan en el estado consolidado del resultado integral dentro de la cuenta de “pérdida cambiaria, neta”.

#### **2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y otros instrumentos, cuyo vencimiento original no excede tres meses.

#### **2.5 Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar representan cuentas a cargo de clientes por la venta de productos o servicios en el curso ordinario del negocio. Si la recuperabilidad se espera en un año o menos, se clasifican como activos corrientes. En caso contrario se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente al valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos una estimación para deterioro. Esta estimación se

## **Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### **Notas a los estados financieros consolidados**

**31 de diciembre de 2013**

---

establece cuando se dispone de evidencia objetiva que la compañía no recuperará los saldos por cobrar de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Los elementos que se consideran como indicadores de deterioro son dificultades financieras de los deudores, los incumplimientos en los pagos y la antigüedad de los saldos.

#### **2.6 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por ventas comprenden el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de la venta de bienes y servicios. Los ingresos por ventas de productos se presentan netos de impuesto al valor agregado, devoluciones y descuentos.

La compañía reconoce los ingresos por venta cuando el monto de ingresos puede ser estimado fiablemente y es probable que beneficios económicos futuros fluyan hacia la compañía y cuando se cumplan ciertos criterios por cada tipo de producto a como se explica abajo.

(a) *Ventas productos*

Las ventas de productos se reconocen cuando éstos son entregados y aceptados por el cliente y se transfieren al comprador los riesgos de obsolescencia y de pérdida. Usualmente se hace cuando el producto se entrega en las instalaciones del cliente.

(b) *Ingresos por servicios*

La compañía vende servicios de maquilado de sal. Estos servicios se facturan y se reconocen como ingresos bajo el método de porcentaje de terminación y con base a tarifas previamente establecidas.

(c) *Ingresos por intereses*

Los ingresos por intereses y otros se reconocen sobre la base de lo devengado.

(d) *Ingresos por dividendos*

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

#### **2.7 Inventarios**

Los inventarios se valúan al costo o valor neto de realización el que sea menor. El costo es determinado utilizando el método de costo promedio. El costo de productos terminados y productos en proceso comprende materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y costos indirectos de producción, sin considerar los costos financieros por préstamos. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos variables de venta aplicables.

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

---

#### 2.8 *Activos financieros disponibles para la venta*

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados que son clasificados en esta categoría o que no están clasificados en ninguna otra de las categorías de activos. Estos activos representan inversiones en instrumentos de patrimonio por lo que no existe un precio de mercado cotizado en un mercado activo, no existen precios de referencia, ni tampoco ha habido transacciones recientes y por lo tanto se miden al costo debido a que su valor razonable no puede ser determinado con fiabilidad. Se presentan como activos no corrientes a menos que se tenga la intención de desapropiarse de la inversión dentro de los 12 meses desde la fecha del balance general.

#### 2.9 *Propiedad, planta y equipo*

La propiedad, planta y equipos se registra al costo histórico, menos depreciación acumulada. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos posteriores se incluyen como parte del valor en libros del activo o se reconocen como un activo por separado, según sea apropiado, sólo cuando es probable que se deriven beneficios económicos futuros asociados con el activo y el costo del mismo puede ser medido fiablemente. El valor en libros del activo reemplazado es dado de baja. Todos los demás gastos de reparaciones y mantenimiento son cargados al estado de resultados durante el período financiero en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación es calculada bajo el método de línea recta en base a la vida útil estimada conforme se presenta a continuación:

Edificios e instalaciones	30 años
Maquinaria y equipo de fabricación	25 años
Equipo de laboratorio	10 años
Mobiliario y equipo de oficina	5 años
Equipo rodante	5 y 8 años
Otros activos fijos	5 años
Mejoras en propiedades arrendadas	5 años

El valor residual y vida útil de estos activos son revisados y ajustados, cuando se determina que hay factores que conllevan a cambiarlos, en cada fecha del balance general.

Las ganancias y pérdidas provenientes del retiro o venta de estos activos se determinan comparando los ingresos con el valor en libros de dichos activos, y se incluyen en los resultados del año.

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

---

#### **2.10 Activos biológicos**

Son todos aquellos activos (aves) dedicadas al proceso de producción de huevos. El saldo de estos activos representa los costos incurridos en su etapa inicial menos su amortización acumulada, la cual se calcula bajo el método de línea recta considerando una vida útil de aproximadamente 80 semanas.

#### **2.11 Activos intangibles**

##### *(a) Plusvalía*

La plusvalía representa el exceso del costo de una adquisición sobre el valor razonable de los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida a la fecha de la adquisición. La plusvalía se clasifica dentro de la cuenta de activos intangibles y está sujeta a una evaluación anual de deterioro y se presenta al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

##### *(b) Marca "Aurora"*

La marca de pan "Aurora" se presenta al costo histórico y tiene vida útil indefinida, por lo que no se amortizan. Estos activos son revisados anualmente para identificar posibles indicadores de deterioro.

##### *(c) Derechos de distribución de Marca "Arcor"*

Los derechos de distribución con vida útil finita se presentan al costo menos amortización acumulada. La amortización es calculada bajo el método de línea recta con base en su vida útil estimada que es de 4 años.

##### *(d) Programas informáticos*

Los costos asociados con el mantenimiento de los programas informáticos, son reconocidos como gastos en el período que se incurren. Los costos de desarrollo directamente atribuibles al diseño y prueba de software, son reconocidos como activos intangibles. Los programas informáticos se amortizan sobre la vida útil estimada que es de 3 años.

#### **2.12 Deterioro de activos no financieros**

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida o los activos intangibles que no están listos para su uso no se amortizan y se evalúan anualmente por deterioro. Los activos sujetos a amortización son revisados anualmente para identificar posibles deterioros cuando eventos o cambios en circunstancias indican que el valor en libros puede no ser recuperable. Una pérdida por deterioro es reconocida por la cantidad por la cual el valor neto del activo excede a su correspondiente monto recuperable, el cual es el valor mayor entre el valor razonable del activo menos los costos para venderlo y el correspondiente valor en uso.

## **Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### **Notas a los estados financieros consolidados**

**31 de diciembre de 2013**

---

#### ***2.13 Compensación de instrumentos financieros***

Los activos y pasivos financieros se compensan y se presentan por el monto neto en el balance general cuando existe un derecho de compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidar los saldos sobre una base neta, o realizar el activo y liquidar el pasivo de forma simultánea.

#### ***2.14 Obligaciones postempleo***

Las obligaciones por beneficios a empleados se basan en la antigüedad de cada empleado, equivalente aproximadamente a un mes de salario por cada año trabajo hasta un máximo de cinco meses del salario vigente a la fecha del retiro. Estos beneficios son establecidos por el Código del Trabajo de Nicaragua vigente y son pagados en caso de despido o de renuncia voluntaria del empleado. La compañía tiene la política de reconocer una provisión por este concepto, calculada anualmente por actuarios independientes utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. El valor presente de las obligaciones postempleo se determinan descontando los pagos de efectivos futuros estimados utilizando una tasa de interés de bonos de títulos valores emitidos por el Gobierno de Nicaragua.

#### ***2.15 Cuentas por pagar***

Las cuentas por pagar son obligaciones de pagar por bienes o servicios que han sido adquiridos de parte de proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si la obligación del pago es durante un período de un año o menos. De lo contrario, se presenta como un pasivo no corriente. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### ***2.16 Préstamos por pagar***

Los préstamos por pagar se reconocen inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos, y posteriormente se presentan al costo amortizado. Cualquier diferencia entre el monto recibido (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados con base al período del préstamo utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Las comisiones pagadas por desembolsos de préstamos se reconocen como costos de transacción del préstamo a medida que sea probable que parte o la totalidad del préstamo será desembolsado a la compañía. En este caso, la comisión es diferida hasta que el desembolso se efectúa. Si no existe evidencia que sea probable que parte o la totalidad del préstamo será desembolsado, la comisión es capitalizada como un pre-pago por servicios de liquidez y se amortiza sobre el período al cual se relaciona el préstamo.

## **Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### **Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013**

---

#### **2.17 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la compañía tiene una obligación actual, legal o asumida como resultado de un suceso pasado y es probable que requiera una aplicación de recursos para cancelar la obligación y, además, es susceptible de una estimación razonable del monto relacionado.

#### **2.18 Impuesto sobre la renta corriente y diferido**

La provisión para el impuesto sobre la renta comprende el impuesto corriente y diferido. La compañía contabiliza el impuesto diferido bajo el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base impositiva de activos y pasivos y los valores en libros incluidos en los estados financieros consolidados. El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando las tasas impositivas que han sido aprobadas por las Leyes de Nicaragua a la fecha del balance general y que se espera que estén vigentes cuando el impuesto sobre la renta diferido activo sea realizado o el impuesto diferido pasivo liquidado.

#### **2.19 Gastos financieros**

Los costos financieros directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son activos que necesariamente toman un período de tiempo sustancial para estar listos para su uso, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que el activo está sustancialmente listo para su uso. Todos los demás costos financieros se reconocen en el estado de resultados en el período en que se incurren, en la cuenta “gastos financieros”.

#### **2.20 Capital social**

El capital social está representado por acciones comunes y preferentes y se incluyen en el patrimonio. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio como una reducción del monto recibido.

#### **2.21 Declaración de dividendos**

La declaración de dividendos a los accionistas de la compañía se reconoce como un pasivo en el período en el cual son aprobados por la Junta de Accionistas.

#### **2.22 Arrendamiento operativo**

Los arrendamientos en donde el arrendador tiene significativamente todos los riesgos y derechos de propiedad se clasifican como arrendamiento operativo. Los pagos realizados por la compañía por estos arrendamientos son cargados bajo el método de línea recta en los resultados del año en que se incurren y con base al período establecido en el contrato de arrendamiento.

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

---

#### 3. Administración de riesgo financiero

##### 3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la compañía están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de conversión de moneda extranjera, riesgo de flujo de efectivo y de valor razonable de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgo de la compañía se enfoca en los aspectos impredecibles de los mercados financieros y busca minimizar efectos adversos potenciales en el desempeño financiero de la compañía. La administración del riesgo es llevada a cabo por el Director Ejecutivo conforme a las políticas aprobadas por la Junta Directiva.

(a) *Riesgo de mercado -*

i. *Riesgo de conversión moneda extranjera -*

La compañía y sus subsidiarias operan en la República de Nicaragua, que actualmente tiene una política cambiaria libre. La compañía, por el hecho de efectuar compras de inventarios de materia prima principalmente a Estados Unidos de América, así como contratar pasivos financieros en dólares estadounidenses está expuesta al riesgo de conversión de moneda extranjera que surge de varias monedas, principalmente el dólar estadounidense. El riesgo de conversión de moneda extranjera surge cuando las transacciones comerciales futuras, o los activos y pasivos reconocidos están denominados en una moneda que no es la moneda funcional de la compañía. Asimismo, el Banco Central de Nicaragua controla la política cambiaria del país, y ha establecido la tasa de deslizamiento cambiaria anual del córdoba con respecto al dólar en 5%, y la cual no se estima que cambie en el año actual, por lo que la administración no considera necesario efectuar un análisis de sensibilidad de esta variable.

# Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

## Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

A continuación se presenta un resumen de los activos y pasivos monetarios por moneda:

	<u>Córdobas</u>	<u>Dólares</u>	<u>Total</u>
<b>31 de diciembre de 2013</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	C\$ 86,015,078	C\$ 77,416,406	C\$ 163,431,484
Activos financieros mantenidos al vencimiento	-	126,478,260	126,478,260
Cuentas por cobrar	482,982,930	216,867,188	699,850,118
Cuentas por cobrar a largo plazo	3,946,952	-	3,946,952
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	20,796,130	478,125,951	498,922,081
Inventarios	1,033,752,339	-	1,033,752,339
Activos financieros disponibles para la venta	<u>133,419,471</u>	<u>-</u>	<u>133,419,471</u>
Total del activo	<u>C\$ 1,760,912,900</u>	<u>C\$ 898,887,805</u>	<u>C\$ 2,659,800,705</u>
Préstamos por pagar	C\$ -	C\$ 902,647,633	C\$ 902,647,633
Proveedores	240,033,673	228,650,792	468,684,465
Documentos por pagar	-	533,229,636	533,229,636
Cuentas por pagar a partes relacionadas	65,446,015	631,153,715	696,599,730
Cuentas por pagar y gastos acumulados	107,342,772	-	107,342,772
Obligaciones post-empleo	25,316,839	-	25,316,839
Impuesto sobre la renta por pagar	<u>3,540,480</u>	<u>-</u>	<u>3,540,480</u>
Total del pasivo	<u>C\$ 441,679,779</u>	<u>C\$ 2,295,681,776</u>	<u>C\$ 2,737,361,555</u>
<b>31 de diciembre de 2012</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	C\$ 95,300,188	C\$ 19,478,310	C\$ 114,778,498
Activos financieros mantenidos al vencimiento	-	46,482,118	46,482,118
Cuentas por cobrar	128,221,015	521,088,305	649,309,320
Cuentas por cobrar a largo plazo	11,699,480	-	11,699,480
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	269,825,231	286,082,739	555,907,970
Inventarios	1,099,106,877	-	1,099,106,877
Activos financieros disponibles para la venta	<u>100,409,041</u>	<u>-</u>	<u>100,409,041</u>
Total activo	<u>C\$ 1,704,561,832</u>	<u>C\$ 873,131,472</u>	<u>C\$ 2,577,693,304</u>
Préstamos por pagar	C\$ -	C\$ 1,014,036,086	C\$ 1,014,036,086
Proveedores	62,873,102	329,355,898	392,229,000
Documentos por pagar	-	458,568,399	458,568,399
Cuentas por pagar a partes relacionadas	11,605,590	609,495,948	621,101,538
Cuentas por pagar y gastos acumulados	112,705,670	1,208,603	113,914,273
Obligaciones post-empleo	27,272,785	-	27,272,785
Impuesto sobre la renta por pagar	3,280,084	-	3,280,084
Impuesto sobre la renta diferido	<u>8,291,143</u>	<u>-</u>	<u>8,291,143</u>
Total del pasivo	<u>C\$ 226,028,374</u>	<u>C\$ 2,412,664,934</u>	<u>C\$ 2,638,693,308</u>

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

---

ii. *Riesgo de flujo de efectivo y de valor razonable de tasa de interés -*  
El riesgo de tasa de interés surge de préstamos bancarios por pagar a largo plazo. Los préstamos por pagar a tasas de interés variables exponen a la compañía al riesgo de flujo de efectivo de tasa de interés. Los préstamos por pagar a tasas de interés fijas exponen a la compañía al riesgo de valor razonable de tasa de interés. La compañía tiene la política de contratar sus préstamos principalmente a tasas variables y analiza periódicamente la exposición en tasa de interés para negociar condiciones más adecuadas y favorables para la compañía. Adicionalmente, en caso de incrementos significativos en las tasas, se renegocian los préstamos con las instituciones bancarias a condiciones más favorables para la compañía. Si la tasa de interés se hubiera variado en 1% el gasto financiero se hubiera incrementado en C\$17,700,000 o disminuido en C\$13,500,000 aproximadamente.

(b) *Riesgo de crédito -*  
El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos, así como crédito a clientes, incluyendo los saldos de cuentas por cobrar. Para los saldos en bancos, debido a que no hay una calificación independiente, los depósitos se manejan en instituciones financieras en Nicaragua que estén reguladas por la Superintendencia de Bancos de Nicaragua y en instituciones financieras del exterior de primer orden. En relación al riesgo de crédito, debido a que no hay una calificación independiente, la administración evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración principalmente la experiencia pasada que ha tenido la compañía con estos clientes, garantías, frecuencia de pagos, monto del saldo por cobrar y otros factores. Asimismo, la compañía establece límites de crédito individuales con base en la experiencia pasada e historia de compras por cliente. La utilización de los límites de créditos es periódicamente monitoreada. Los pagos son efectuados principalmente en efectivo.

(c) *Riesgo de liquidez -*  
Una administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo, inversiones en certificados de depósitos y disponibilidad de fondos a través de montos adecuados de líneas de créditos contratadas. Debido a la naturaleza dinámica de las operaciones de la compañía, la administración busca mantener flexibilidad en la obtención de fondos, para lo cual dispone de adecuadas líneas de crédito contratadas con instituciones financieras nacionales e internacionales. Adicionalmente, la compañía cuenta con un departamento de tesorería que monitorea y analiza las entradas y salidas de efectivo reales y proyectadas de acuerdo con los términos de vencimiento de sus activos y pasivos.

# Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

## Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

A continuación se presenta los vencimientos de los pasivos financieros:

	<u>Menor a 1 año</u>	<u>Más de 1 y hasta 2 años</u>	<u>Más de 2 y Hasta 5 años</u>	<u>Total</u>
<i>31 de diciembre de 2013</i>				
Préstamos por pagar	C\$ 664,192,655	C\$ 47,963,385	C\$ 190,491,593	C\$ 902,647,633
Proveedores	468,684,465	-	-	468,684,465
Cuentas por pagar a partes relacionadas	655,757,186	40,842,544	-	696,599,730
Documentos por pagar	<u>526,114,108</u>	<u>3,557,764</u>	<u>3,557,764</u>	<u>533,229,636</u>
Total pasivos financieros	<u>C\$ 2,314,748,414</u>	<u>C\$ 92,363,693</u>	<u>C\$ 194,049,357</u>	<u>C\$ 2,601,161,464</u>
<i>31 de diciembre de 2012</i>				
Préstamos por pagar	C\$ 877,561,413	C\$ 105,629,597	C\$ 30,845,076	C\$ 1,014,036,086
Proveedores	392,229,000	-	-	392,229,000
Cuentas por pagar a partes relacionadas	555,962,689	65,138,849	-	621,101,538
Documentos por pagar	<u>451,390,216</u>	<u>3,589,091</u>	<u>3,589,092</u>	<u>458,568,399</u>
Total pasivos financieros	<u>C\$ 2,277,143,318</u>	<u>C\$ 174,357,537</u>	<u>C\$ 34,434,168</u>	<u>C\$ 2,485,935,023</u>

La compañía estima pagar estos pasivos en los rangos de fechas antes indicados.

### 3.2 Administración de riesgo de capital

El objetivo de la compañía cuando administra el capital es asegurar la habilidad de la misma para continuar operando como negocio en marcha para proveer rendimientos para los accionistas y beneficios para otras partes interesadas, así como mantener una estructura de capital que permita reducir el costo de sus obligaciones.

La compañía monitorea el capital a través de la razón de endeudamiento. Esta razón financiera es calculada dividiendo la obligación neta entre el total del capital. La obligación neta es calculada tomando el total de préstamos bancarios (incluyendo porción a corto y largo plazo de préstamos tal como se presenta en el balance general consolidado), documentos por pagar y préstamos por pagar a partes relacionadas, menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El total de capital es el saldo de patrimonio a como se presenta en el balance general consolidado más la obligación neta.

La estrategia de la compañía, mantener una razón de endeudamiento que no exceda del 80%, la cual es consistente con respecto al período anterior.

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

A continuación se presenta el índice de endeudamiento:

	2013	2012
Financiamientos:		
Préstamos	C\$ 902,647,633	C\$ 1,014,036,086
Documentos por pagar	533,229,636	458,568,399
Partes relacionadas	<u>696,599,730</u>	<u>621,101,538</u>
Total financiamientos	2,132,476,999	2,093,706,023
Menos - efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5)	<u>(163,431,484)</u>	<u>(114,778,498)</u>
Obligación neta	1,969,045,515	1,978,927,525
Patrimonio	<u>561,547,525</u>	<u>551,452,288</u>
Total capital	<u>C\$ 2,530,593,040</u>	<u>C\$ 2,530,379,813</u>
Razón financiera de endeudamiento	<u>78%</u>	<u>78%</u>

### 3.3 Estimación de valor razonable

El valor razonable de un instrumento financiero corresponde al monto corriente al cual podría ser intercambiado entre partes interesadas, que no sea una liquidación forzada. El valor razonable está mejor determinado con base a cotizaciones de precios de mercado. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la compañía no tiene activos o pasivo que estén medidos a su valor razonable.

El valor de las cuentas por cobrar a corto plazo y las cuentas por pagar a corto plazo se asume que se aproxima a sus respectivos valores razonables, debido a su naturaleza es de corto plazo. El valor razonable de los préstamos por pagar a largo plazo, para propósitos de divulgación, es estimado por el valor presente de los flujos de efectivo futuros a la tasa de interés de mercado que está disponible para la compañía para instrumentos financieros similares.

## **Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### **Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013**

---

#### **4. Estimaciones contables y juicios clave**

Las estimaciones contables y juicios clave son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen que sean razonables dentro de las circunstancias.

##### ***4.1 Estimaciones y supuestos contables clave***

La compañía efectúa estimaciones y supuestos con respecto al futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, difícilmente serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo importante de causar ajustes significativos a los montos de activos y pasivos dentro del siguiente año financiero se presentan a continuación:

##### ***Impuestos por pagar al Gobierno -***

La compañía está sujeta a varios tipos de impuestos, los cuales requieren hacer estimaciones e interpretaciones de las leyes fiscales. La compañía calcula y registra sus impuestos por pagar con base en su mejor estimado de la interpretación de las leyes vigentes. Si los montos resultantes de impuestos difieren de los originalmente registrados, estas diferencias tendrán un impacto sobre los resultados del año.

##### ***Contingencias -***

Por su naturaleza, las contingencias sólo pueden ser resueltas cuando uno o más eventos futuros inciertos ocurran o dejen de ocurrir. La evaluación de la existencia de contingencias y su monto potencial, involucra inherentemente el ejercer supuestos importantes, así como el uso de estimados en relación al resultado de eventos futuros.

##### ***Estimación de vida útil de propiedad, planta y equipo -***

La vida útil y métodos de depreciación de la propiedad, planta y equipo representan el mejor estimado de la administración del período sobre el cual la compañía espera utilizar dichos activos. Estas vidas útiles son revisadas anualmente.

##### ***4.1 Juicios claves en la aplicación de políticas contables***

La compañía tiene una participación de 100% de acciones y control sobre la compañía subsidiaria Industrias San Francisco, S. A. La Junta Directiva de la compañía en Acta No. 265 del 27 de enero de 2014 ratificó la venta de la misma y actualmente se está en un plan activo para su venta. Al 31 de diciembre de 2013, la compañía ha clasificado dicha inversión como “activos disponibles para la venta”.

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

#### 5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de los saldos que conforman el efectivo y equivalentes de efectivo se presenta a continuación:

	2013	2012
<i>Moneda nacional</i>		
Caja general	C\$ 2,822,427	C\$ 2,316,559
Depósitos en cuentas corrientes	<u>83,192,651</u>	<u>92,983,629</u>
	86,015,078	95,300,188
<i>Moneda extranjera</i>		
Depósitos en cuentas corrientes	77,416,406	19,257,330
Certificado de depósito	<u>-</u>	<u>220,980</u>
	<u>C\$ 163,431,484</u>	<u>C\$ 114,778,498</u>

Los depósitos en cuentas corrientes no devengan intereses.

#### 6. Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Estos activos corresponden a certificados de depósitos a plazo fijo, cuyo detalle se presenta a continuación:

31 de diciembre de 2013

<u>Institución</u>	<u>Fecha de</u>		<u>Tasa</u>	<u>Total</u>
	<u>Emisión</u>	<u>Vencimiento</u>		
Hencorp	23-08-2013	23-08-2014	8.50%	C\$ 31,664,750
Hencorp	21-06-2013	20-06-2014	8.50%	24,065,210
Hencorp	23-08-2013	20-06-2014	8.50%	13,932,490
Hencorp	23-08-2013	23-08-2014	8.50%	12,665,900
Hencorp	22-04-2013	28-02-2014	9.00%	20,265,440
Hencorp	19-04-2013	28-02-2014	9.00%	12,665,900
Hencorp	26-04-2013	28-02-2014	9.00%	10,132,720
BAC	11-01-2013	11-01-2014	3.50%	980,100
Banpro	26-02-2013	26-02-2014	3.75%	<u>105,750</u>
				<u>C\$ 126,478,260</u>

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

31 de diciembre de 2012

Institución	Fecha de		Tasa	Total
	Emisión	Vencimiento		
BAC	24-12-2012	24-12-2013	3.75%	C\$ 27,551,990
BAC	02-02-2012	02-02-2013	3.75%	17,883,242
BAC	20-02-2012	20-02-2013	3.25%	979,480
Banpro	03-08-2012	31-07-2013	2.75%	35,030
Banpro	24-02-2012	24-02-2013	3.50%	32,376
				<u>C\$ 46,482,118</u>

#### 7. Cuentas por cobrar

Un resumen de los saldos que conforman las cuentas por cobrar se presenta a continuación:

	2013	2012
Cientes comerciales	C\$ 405,576,991	C\$ 499,802,848
Cientes industriales (a)	<u>16,669,721</u>	<u>20,877,027</u>
	422,246,712	520,679,875
Menos - Estimación para deterioro de clientes	<u>(3,646,277)</u>	<u>(6,634,073)</u>
Cientes, netos	418,600,435	514,045,802
Financiamiento a productores (b)	126,531,209	73,742,265
Torrance Finance, S. A. (c)	94,068,803	-
Préstamos a empleados a corto plazo	6,111,490	5,301,208
IVA - Crédito fiscal	302,173	7,984,434
Dirección General de Ingresos (d)	7,241,886	4,827,923
Buhler, S. A. (e)	-	5,150,939
Marco Technology Corporation, S. A. (e)	-	3,903,843
Micron Fresar S. R. L. (e)	3,040	1,880,148
Otras cuentas por cobrar	<u>46,991,082</u>	<u>32,472,758</u>
	<u>C\$ 699,850,118</u>	<u>C\$ 649,309,320</u>

- (a) Corresponde a financiamiento de servicios de trillado, secado y limpieza de arroz granza, a un año de plazo a partir de la fecha de recepción del servicio, al 12%, garantizado con prenda comercial sobre la existencia del inventario financiado.

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

- (b) Corresponde a anticipos entregados a productores locales para la compra de arroz en granza limpia y seca, al precio establecido por la Asociación Nicaragüense de Arroceros (ANAR), garantizado con prenda comercial sobre la producción e hipoteca sobre propiedades para algunos casos, devengan tasas de interés entre el 11% y el 18% anual, a plazos menores a un año.
- (c) El saldo por cobrar con Torrance Finance se origina venta de acciones que poseía Corporación Agrícola, S. A. en Servicios Comerciales Diversos, S. A. y AgriFarm, S. A. Hasta el 31 de diciembre de 2012, la compañía presentaba saldos por cobrar a Servicios Comerciales Diversos, S. A. y AgriFarm, S. A. por C\$9,850,344 y C\$46,154,950, respectivamente, y durante el año 2013 estos saldos por cobrar se incrementaron en C\$38,063,509, y por lo tanto el saldo ascendió a C\$94,068,803. Posteriormente, este monto se convirtió en inversiones en acciones. El 19 de diciembre de 2013 la Junta Directiva en Acta No. 262 aprobó vender esta inversión y en esa misma fecha la compañía suscribió un “contrato de compra venta de acciones” con Torrance Finance, S. A. mediante el cual se vende, endosa y traspasa 3,765,991 acciones que la compañía tenía en AgriFarm, S. A. por un monto de C\$94,068,803. De acuerdo al contrato, este monto no devenga intereses y será cancelado el 31 de diciembre de 2014, plazo que podrá ser prorrogado por mutuo acuerdo entre las partes.
- (d) El saldo por cobrar a la DGI corresponde a retenciones definitivas pagadas por la compañía en años anteriores y que están siendo recuperadas mediante acreditamiento de otros impuestos mediante una calendarización, con vencimiento final en mayo 2015. Las cuentas por cobrar a largo plazo incluyen C\$3,017,452 (C\$9,689,605 en 2012) por este concepto.
- (e) Correspondía a anticipos en efectivo efectuados a acreedores extranjeros para compra de maquinaria industrial para procesamiento de arroz, liquidados en febrero y marzo de 2013.

La siguiente tabla resume los saldos por cobrar para los mayores deudores al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y lo cuales no se encuentran deteriorados:

	2013	2012
Deudor 1	C\$ 36,052,699	C\$ 158,788,565
Deudor 2	23,928,821	26,766,630
Deudor 3	18,122,484	18,707,143
Deudor 4	14,532,096	18,294,309
Deudor 5	11,688,758	15,119,875
	<u>C\$ 104,324,858</u>	<u>C\$ 237,676,522</u>

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, existen cuentas por cobrar a clientes que estaban en mora pero no deterioradas. Estas se relacionan a varios clientes por los cuales no hay una historia reciente de incumplimiento de pagos. Un análisis de la antigüedad de estos saldos se presenta a continuación:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Corriente	C\$ 248,556,898	C\$ 168,029,065
Hasta 90 días	130,473,113	260,183,412
Mayores a 90 días	<u>43,216,701</u>	<u>92,467,398</u>
	<u>C\$ 422,246,712</u>	<u>C\$ 520,679,875</u>

A continuación se presenta la calidad crediticia de los saldos de cuentas por cobrar que no se encuentran deteriorados conforme información histórica del comportamiento de los créditos:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Grupo 1	C\$ 248,556,898	C\$ 168,029,065
Grupo 2	<u>173,689,814</u>	<u>346,016,737</u>
	<u>C\$ 422,246,712</u>	<u>C\$ 514,045,802</u>

Grupo 1: Clientes existentes que no han tenido problemas de cobrabilidad de cartera en el pasado.

Grupo 2: Clientes existentes que en el pasado han presentado problemas de cobrabilidad de cartera. Sin embargo, posteriormente estos saldos por cobrar son recuperados totalmente en el siguiente año.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la compañía presenta saldos de cuentas por cobrar deteriorados por un monto de C\$3,646,277 y C\$6,634,073, respectivamente, los cuales se encuentran provisionados. Los saldos por cobrar individualmente deteriorados corresponden principalmente a 5 clientes comerciales (4 en 2012), los cuales están deteriorados debido a que incumplieron en sus pagos permanentemente a pesar de continuas gestiones de cobro. Estos saldos presentan una antigüedad mayor a 120 días.

A continuación el movimiento de la cuenta de estimación para deterioro de clientes:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Saldo al inicio del año	C\$ 6,634,073	C\$ 3,823,781
Más - Constitución de estimaciones	26,122	2,981,988
Menos - Liquidación de saldos	<u>(3,013,918)</u>	<u>(171,696)</u>
Saldo al final del año	<u>C\$ 3,646,277</u>	<u>C\$ 6,634,073</u>

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

#### 8. Inventarios

Un resumen de los saldos que conforman los inventarios se presenta a continuación:

	2013	2012
<i>Materia prima:</i>		
Granza de arroz	C\$ 659,124,872	C\$ 598,066,730
Trigo	226,929,476	117,929,571
Sal	646,549	715,614
Otras materias primas	<u>832,783</u>	<u>33,552,588</u>
	887,533,680	750,264,503
Productos terminados producidos	35,434,360	73,286,839
Productos terminados adquiridos	63,584,994	49,901,379
Subproductos	-	2,247,371
Producción en proceso	477,612	1,471,451
Material de empaque	11,409,994	11,280,592
Insumos y aditivos	7,418,956	5,341,946
Inventarios en tránsito	387,636	176,855,415
Repuestos y accesorios	27,501,701	28,457,381
Otros	<u>3,406</u>	<u>-</u>
	<u>C\$ 1,033,752,339</u>	<u>C\$ 1,099,106,877</u>

Como se indica en las Notas 14 y 15, algunos saldos de inventarios de materia prima de granza importada, granza nacional y trigo se encuentran garantizando préstamos por pagar a corto y largo plazo.

El saldo de inventarios en tránsito al 31 de diciembre de 2012 correspondía principalmente a importación de 13,340 toneladas métricas de granza de arroz

El costo de inventarios reconocido como gastos (granza, trigo, otras materias primas y material de empaque), e incluido dentro del costo de ventas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013 ascendió a C\$2,459,804,215 (C\$2,440,555,404 en 2012).

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

#### 9. Activos financieros disponibles para la venta

Un detalle de estos activos se presenta a continuación:

	2013	2012
<i>Corriente -</i>		
Industria San Francisco, S. A. (a)	<u>C\$ 20,617,500</u>	<u>C\$ -</u>
<i>No corriente -</i>		
Hortalizas Hidropónicas de Alta Tecnología, S. A. (b)	C\$ 71,490,753	C\$ 71,490,753
Hidropónicas de Nicaragua, S. A.(b)	<u>36,310,688</u>	<u>23,917,758</u>
	107,801,441	95,408,511
Inversiones Compostela, S. A.	4,983,292	4,983,292
Bolsa Agropecuaria de Nicaragua, S. A.	<u>17,238</u>	<u>17,238</u>
	<u>C\$ 112,801,971</u>	<u>C\$ 100,409,041</u>

- (a) Hasta el 31 de diciembre de 2012 los estados financieros consolidados incluían las cifras de los estados financieros de Industrias San Francisco, S. A. cuyo efecto en el patrimonio consolidados a esa fecha era de C\$2,185,634 y sobre la cual se tiene 100% de control accionario. El 1 de enero de 2013 la compañía suscribió un memorando de entendimiento con una persona natural cediendo la completa administración de esta subsidiaria, teniendo como objetivo el concretar la venta de ésta a más tardar en enero de 2015. La Junta Directiva en Acta No. 265 del 27 de enero de 2014 ratificó vender el 100% de sus acciones en esta subsidiaria con el objetivo de concentrar sus operaciones en actividades relacionadas al acopio, procesamiento y comercialización de arroz. A la fecha de aprobación de estos estados financieros consolidados, la compañía continúa este proceso de venta.

A continuación un resumen de los saldos (no auditados) de la subsidiaria al 31 de diciembre de 2013 y por el año que terminó en esa fecha:

Activos	<u>C\$ 100,362,271</u>
Pasivos	C\$ 90,947,528
Patrimonio	<u>9,414,743</u>
	<u>C\$ 100,362,271</u>
Ingresos	C\$ 204,198,730
Costos y gastos	<u>(213,671,349)</u>
Pérdida neta	<u>C\$ (9,472,619)</u>

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

- (b) El 20 de junio de 2013, Grain Hill Corporation, S. A. (controladora intermedia) en Acta de Junta Directiva aprobó el proceso de cierre y suspensión de actividades de Hidropónicas de Nicaragua, S. A. y Hortalizas Hidropónicas de Alta Tecnología, S. A., lo que representa un indicador de deterioro, así como la venta de las inversiones que Corporación Agrícola, S. A. tiene en estas compañías. La administración se encuentra en proceso de vender estas inversiones y ha iniciado un análisis de recuperabilidad de estos saldos, que incluyen principalmente la planta industrial y maquinarias. Asimismo, ha contratado a un perito independiente para determinar el valor de tasación y de realización de estas propiedades, cuyo informe del 27 de enero de 2014 lo establece en US\$8,526,696 y US\$7,247,691, respectivamente. El porcentaje de participación de Corporación Agrícola en estas propiedades asciende a 43.15%.

#### 10. Propiedad, planta y equipo, neto

Un resumen de la propiedad, planta y equipo, neto se presenta a continuación:

	<u>Costo de adquisición</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Valor en libros</u>
<i>31 de diciembre de 2013</i>			
Edificios e instalaciones	C\$ 171,435,341	C\$ (43,136,865)	C\$ 128,298,476
Maquinaria y equipos de fabricación	259,498,791	(86,902,425)	172,596,366
Equipo de laboratorio	6,357,863	(4,329,350)	2,028,513
Mobiliario y equipo de oficina	56,139,514	(44,123,474)	12,016,040
Equipo rodante	62,778,834	(38,106,201)	24,672,633
Otros activos fijos	25,152,077	(7,250,895)	17,901,182
Mejoras a propiedades arrendadas	2,188,718	(1,010,177)	1,178,541
Terrenos	141,564,538	-	141,564,538
Construcciones en proceso	<u>6,952,815</u>	<u>-</u>	<u>6,952,815</u>
	<u>C\$ 732,068,491</u>	<u>C\$ (224,859,387)</u>	<u>C\$ 507,209,104</u>
<i>31 de diciembre de 2012</i>			
Edificios e instalaciones	C\$ 187,600,329	C\$ (42,782,283)	C\$ 144,818,046
Maquinaria y equipos de fabricación	268,082,823	(98,284,281)	169,798,542
Equipo de laboratorio	8,417,622	(4,947,593)	3,470,029
Mobiliario y equipo de oficina	50,180,850	(39,039,976)	11,140,874
Equipo rodante	54,387,247	(32,839,671)	21,547,576
Otros activos fijos	11,850,848	(6,424,655)	5,426,193
Mejoras a propiedades arrendadas	3,198,896	(1,010,178)	2,188,718
Terrenos	136,134,865	-	136,134,865
Construcciones en proceso	<u>18,462,673</u>	<u>-</u>	<u>18,462,673</u>
	<u>C\$ 738,316,153</u>	<u>C\$ (225,328,637)</u>	<u>C\$ 512,987,516</u>

# Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

## Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

El movimiento contable de la propiedad, planta y equipo se presenta a continuación:

	Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013						Valor en libros al 31 de diciembre de 2013
	Valor en libros al 31 de diciembre de 2012	Adiciones	Retiros	Reclasificación	Des consolidación de subsidiaria	Depreciación	
Edificios e instalaciones	C\$ 144,818,046	C\$ 999,219	C\$ (26,405)	C\$ 490,481	C\$ (10,857,007)	C\$ (7,125,858)	C\$ 128,298,476
Maquinaria y equipos de fabricación	169,798,542	11,363,713	(1,037,610)	15,282,223	(4,711,016)	(18,099,486)	172,596,366
Equipo de laboratorio	3,470,029	162,994	(847,413)	-	-	(757,097)	2,028,513
Mobiliario y equipo de oficina	11,140,874	7,171,854	(356,340)	-	(278,326)	(5,662,022)	12,016,040
Equipo rodante	21,547,576	711,845	(241,343)	8,973,481	(343,813)	(5,975,113)	24,672,633
Otros activos fijos	5,426,193	5,430,260	(253,586)	9,373,342	(800,963)	(1,274,064)	17,901,182
Mejoras a propiedades arrendadas	2,188,718	-	-	-	-	(1,010,177)	1,178,541
Terrenos	136,134,865	19,155,448	-	-	(13,725,775)	-	141,564,538
Construcciones en proceso	18,462,673	22,791,014	-	(34,119,527)	(181,345)	-	6,952,815
	<u>C\$ 512,987,516</u>	<u>C\$ 67,786,347</u>	<u>C\$ (2,726,697)</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ (30,898,245)</u>	<u>C\$ (39,903,817)</u>	<u>C\$ 507,209,104</u>

	Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2012						Valor en libros al 31 de diciembre de 2012
	Valor en libros al 31 de diciembre de 2011	Adiciones	Retiros	Reclasi-ficación	Depreciación		
Edificios e instalaciones	C\$ 132,475,246	C\$ 2,950,382	C\$ -	C\$ 17,130,393	C\$ (7,737,975)	C\$ -	C\$ 144,818,046
Maquinaria y equipos de fabricación	118,176,068	3,946,241	(1,422,043)	67,868,256	(18,769,980)	-	169,798,542
Equipo de laboratorio	2,534,315	1,023,609	-	598,727	(686,622)	-	3,470,029
Mobiliario y equipo de oficina	8,574,495	8,114,299	(179,485)	87,336	(5,455,771)	-	11,140,874
Equipo rodante	25,504,196	2,684,334	(681,249)	(23,296)	(5,936,409)	-	21,547,576
Otros activos fijos	6,654,439	2,178,077	-	(1,608,836)	(1,797,487)	-	5,426,193
Mejoras a propiedades arrendadas	3,198,896	-	-	-	(1,010,178)	-	2,188,718
Terrenos	134,556,219	1,578,646	-	-	-	-	136,134,865
Importaciones en tránsito	2,572,674	1,100,941	(3,673,615)	-	-	-	-
Construcciones en proceso	80,940,541	21,869,492	(294,780)	(84,052,580)	-	-	18,462,673
	<u>C\$ 515,187,089</u>	<u>C\$ 45,446,021</u>	<u>C\$ (6,251,172)</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ (41,394,422)</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 512,987,516</u>

Como se menciona en las Notas 14 y 15, ciertos activos están dados en garantía de préstamos por pagar a largo plazo.

El gasto de depreciación por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013 ascendió a C\$39,903,817 (C\$41,394,422 en 2012), del cual C\$16,378,672 (C\$22,110,207 en 2012), se registró como parte del costo de ventas, C\$5,243,600 (C\$ 4,743,298 en 2012) en costo de maquilado de sal; C\$8,645,464 (C\$8,235,548 en 2012) en gastos de mercadeo y ventas y C\$5,391,730 (C\$5,220,394 en 2012) en gastos de administración y C\$4,244,351 (C\$1,084,975 en 2012) en gastos de tráfico y almacenes.

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

#### 11. Activos biológicos de largo plazo

Al 31 de diciembre de 2012, el saldo de activos biológicos de largo plazo por C\$19,690,184 correspondía a los costos incurridos en los activos (aves) dedicadas al proceso de producción de huevos. El saldo de estos activos representaba los costos incurridos en su etapa inicial menos su amortización acumulada, la cual se calcula bajo el método de línea recta considerando una vida útil de aproximadamente 80 semanas.

#### 12. Activos intangibles

Un resumen de los activos intangibles se presenta a continuación:

	<u>Costo de adquisición</u>	<u>Amortización acumulada</u>	<u>Valor en libros</u>
<i>31 de diciembre de 2013</i>			
Costo de programas informáticos:			
Sistema SAP	C\$ 72,196,369	C\$ -	C\$ 72,196,369
Sistema Cognos	10,772,412	(7,447,004)	3,325,408
Derechos de distribución de			
Marca "Arcor" (Nota 28)	29,939,124	(1,663,284)	28,275,840
Marca "Aurora"	<u>3,358,790</u>	<u>-</u>	<u>3,358,790</u>
	<u>C\$ 116,266,695</u>	<u>C\$ (9,110,288)</u>	<u>C\$ 107,156,407</u>
<i>31 de diciembre de 2012</i>			
Costo de programas informáticos:			
Sistema SAP	C\$ 48,361,893	C\$ -	C\$ 48,361,893
Sistema Cognos	10,772,412	(5,880,184)	4,892,228
Marca "Aurora"	3,358,790	-	3,358,790
Plusvalía	<u>3,167,440</u>	<u>-</u>	<u>3,167,440</u>
	<u>C\$ 65,660,535</u>	<u>C\$ (5,880,184)</u>	<u>C\$ 59,780,351</u>

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

El movimiento contable de los activos intangibles se presenta a continuación:

	<b>Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013</b>			
	<b>Valor en libros al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Amortización</b>	<b>Valor en libros al 31 de diciembre de 2013</b>
Costo de programas informáticos:				
Sistema SAP	C\$ 48,361,893	C\$ 23,834,476	C\$ -	C\$ 72,196,369
Sistema Cognos	4,892,228	-	(1,566,820)	3,325,408
Derechos de distribución				
Marca "Arcor"	-	29,939,124	(1,663,284)	28,275,840
Plusvalía	3,167,440	-	(3,167,440)	-
Marca "Aurora"	<u>3,358,790</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,358,790</u>
	<u>C\$ 59,780,351</u>	<u>C\$ 53,773,600</u>	<u>C\$ (6,397,544)</u>	<u>C\$107,156,407</u>
	<b>Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2012</b>			
	<b>Valor en libros al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Amortización</b>	<b>Valor en libros al 31 de diciembre de 2012</b>
Costo de programas informáticos:				
Sistema SAP	C\$ -	C\$ 48,361,893	C\$ -	C\$ 48,361,893
Sistema Cognos	5,190,573	2,406,310	(2,704,655)	4,892,228
Plusvalía	3,167,440	-	-	3,167,440
Marca "Aurora"	<u>3,358,790</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,358,790</u>
	<u>C\$ 11,716,803</u>	<u>C\$ 50,768,203</u>	<u>C\$ (2,704,655)</u>	<u>C\$ 59,780,351</u>

El 13 de junio de 2010 la compañía suscribió con Lat Capital Solutions, Inc. un contrato de implementación del sistema SAP en la compañía. Esta implementación se concluyó sustancialmente en Diciembre 2013. Al 31 de diciembre de 2013 la compañía tiene un saldo por pagar de C\$17,211,504 (C\$9,893,566 en 2012) y la porción no corriente asciende a C\$7,115,528 (C\$7,178,183 en 2012), los cuales se presentan como parte de los documentos por pagar (Nota 16).

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

#### 13. Saldos y transacciones con partes relacionadas

La compañía considera como parte relacionada a sus accionistas y a las compañías con las que tienen accionistas comunes o una administración relacionada.

Un resumen de las cuentas por cobrar a partes relacionadas se presenta a continuación:

	2013	2012
<i>Corriente -</i>		
Agrícola Miramontes, S. A. (Antes Servicios Comerciales Diversos, S. A.) (a)	C\$ 12,706,969	C\$ 10,574,109
Corporación Arroceras de Costa Rica, S. A. (b)	120,490,713	34,384,338
Arroceras de Nicaragua, S. A.	11,592,905	10,893,934
Agroindustrias Universales, S. A.	5,873,053	5,246,995
AgriFarm, S. A. (c)	-	46,154,950
Crockerhall Investment, S. A. (d)	-	30,667,107
Industrias San Francisco, S. A.	8,203,764	-
Grain Hill Corporation, S. A. (e)	15,558,366	100,803,236
Central American Rice, LLC (f)	58,295,533	47,875,705
Panificadora Moderna, S. A.	6,529,551	5,532,952
Compañía Nuevo Mundo, S. A.	7,104,810	6,766,479
Arroceras San Francisco, S. A. de C. V.	-	15,816,486
Socios	<u>7,085,402</u>	<u>17,502,423</u>
	<u>C\$ 253,441,066</u>	<u>C\$ 332,218,714</u>
<i>No corriente -</i>		
Grain Hill Corporation, S. A. (e)	C\$ 108,814,190	C\$ 103,632,459
Central American Rice, LLC (f)	125,892,550	119,897,548
Industrias San Francisco, S. A.	10,607,063	-
Panificadora Moderna, S. A., al 10%	<u>167,212</u>	<u>159,249</u>
	<u>C\$ 245,481,015</u>	<u>C\$ 223,689,256</u>

Estos saldos corresponden a transacciones con “otras partes relacionadas”, a excepción de Grain Hill Corporation, S. A. y Central American Rice, LLC. las cuales son controladoras intermedias.

- (a) Al 31 de diciembre de 2013 el saldo corresponde a cobro por menor rendimiento obtenido de la granza. Al 31 de diciembre de 2012 el saldo correspondía principalmente a compras de arroz en granza a un plazo de 120 días.

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

- (b) Corresponde a venta de arroz, la cual es recuperada a corto plazo.
- (c) Correspondía a préstamo para capital de trabajo al 6% anual.
- (d) Correspondía a préstamo para capital de trabajo al 6% anual.
- (e) Corresponde a desembolsos para capital de trabajo, al 9.25%, con último vencimiento en febrero de 2015.
- (f) Corresponde a desembolsos para capital de trabajo, al 8%, con último vencimiento original el 30 de septiembre de 2013 y renovado por un período de 5 años adicionales que vence el 30 de septiembre de 2018.

Un resumen de las cuentas por pagar a partes relacionadas se presenta a continuación:

	2013	2012
<b>Pasivos</b>		
<b>Corriente -</b>		
Grain Hill Corporation, S. A. (controladora intermedia) (a)	C\$ 445,757,202	C\$ 530,086,065
Corporación Arrocerera de Costa Rica, S. A. (otras partes relacionadas) (b)	125,512,339	891,293
Agrícola Miramontes (antes Servicios Comerciales Diversos, S. A. (c)	78,921,246	19,430,516
Arrocerera de Nicaragua, S. A.	1,022,944	3,268,004
Otras partes relacionadas	<u>4,543,455</u>	<u>2,286,811</u>
	<u>C\$ 655,757,186</u>	<u>C\$ 555,962,689</u>
<b>No corriente -</b>		
Cuentas por pagar no corriente a Grain Hill Corporation, S. A. (controladora intermedia) (d)	<u>C\$ 40,842,544</u>	<u>C\$ 65,138,849</u>

- (a) Corresponde principalmente a compras de arroz en granza y trigo a un plazo de 120 días, no devenga tasa de interés.
- (b) Corresponden a desembolsos para capital de trabajo, devengan una tasa de interés del 7.25% y del 9%.
- (c) Corresponde principalmente a compra de arroz en granza, no devenga tasa de interés.
- (d) Corresponden a desembolsos para capital de trabajo, devengan una tasa de interés del 8% y del 10.5%.

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas se presenta a continuación:

	2013	2012
<b><i>Corporación Arroceras de Costa Rica, S. A.</i></b>		
<b><i>(Otras partes relacionadas)</i></b>		
Venta de harina	<u>C\$ 109,603,630</u>	<u>C\$ 98,165,674</u>
Venta de arroz	<u>C\$ 119,099,387</u>	<u>C\$ 34,722,302</u>
Venta de sal	<u>C\$ 19,572,618</u>	<u>C\$ 17,072,196</u>
Abonos recibidos por ventas	<u>C\$ 199,681,403</u>	<u>C\$ 155,852,449</u>
Ingresos por intereses	<u>C\$ 10,005,909</u>	<u>C\$ 9,539,613</u>
<b><i>Industria San Francisco, S. A. (subsidiaria)</i></b>		
Venta de subproductos de trigo	<u>C\$ 19,242,848</u>	<u>C\$ 13,416,099</u>
Venta de subproducto de arroz	<u>C\$ 110,894</u>	<u>C\$ 26,432,542</u>
Préstamos otorgados	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 6,987,771</u>
Abonos recibidos por ventas	<u>C\$ 38,812,946</u>	<u>C\$ 45,364,599</u>
Abonos sobre préstamos (principal)	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 6,987,771</u>
Abonos sobre préstamos (intereses)	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 984,847</u>
Compra de huevos	<u>C\$ 75,001,173</u>	<u>C\$ 80,871,747</u>
<b><i>Panificadora Moderna, S. A. (Otras partes relacionadas)</i></b>		
Venta de azúcar y polvo de hornear	<u>C\$ 8,489,570</u>	<u>C\$ 14,676,865</u>
Ventas de insumos diversos	<u>C\$ 4,648,861</u>	<u>C\$ 6,635,206</u>
Abonos recibidos por ventas	<u>C\$ 13,571,497</u>	<u>C\$ 28,475,855</u>
<b><i>Hidropónicas de Nicaragua, S. A. (Otras partes relacionadas)</i></b>		
Préstamos otorgados	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 48,376,322</u>
Intereses sobre préstamos devengados	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 664,190</u>

**Corporación Agrícola, S. A.  
y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

**Notas a los estados financieros consolidados  
31 de diciembre de 2013**

	2013	2012
<b><i>The Rice Company (Otras partes relacionadas)</i></b>		
Compra de Granza y arroz	C\$ <u>          -</u>	C\$ <u>  917,555</u>
Pagos efectuados por compras de granza	C\$ <u>          -</u>	C\$ <u>  917,555</u>
<b><i>Agrícola San Nicolás, S. A. (Otras partes relacionadas)</i></b>		
Compra de granza	C\$ <u>          -</u>	C\$ <u> 11,348,245</u>
Pagos efectuados por compra de granza	C\$ <u>          -</u>	C\$ <u> 11,348,245</u>
<b><i>Grain Hill Corporation (controladora intermedia)</i></b>		
Compra de granza	C\$ <u> 1,149,943,807</u>	C\$ <u> 815,643,646</u>
Préstamos recibidos, al 12%	C\$ <u>  150,472,281</u>	C\$ <u>  19,971,507</u>
Ingreso por intereses	C\$ <u>      8,190,609</u>	C\$ <u>      7,250,133</u>
Gasto por intereses	C\$ <u>      4,542,157</u>	C\$ <u>      3,901,284</u>
<b><i>Central American Rice, LLC (controladora intermedia)</i></b>		
Ingresos por intereses sobre préstamos otorgado	C\$ <u>  10,005,909</u>	C\$ <u>   9,539,613</u>
<b><i>Agrícola Miramontes, S. A. (otras partes relacionadas)</i></b>		
Préstamos otorgados	C\$ <u>   74,510,318</u>	C\$ <u>                  -</u>
Abonos sobre préstamos otorgados	C\$ <u>   27,856,976</u>	C\$ <u>                  -</u>
Compra de granza	C\$ <u>  213,517,862</u>	C\$ <u>  182,999,192</u>
Abonos sobre compras	C\$ <u>  150,719,687</u>	C\$ <u>      7,714,223</u>
Préstamos recibidos	C\$ <u>   45,452,045</u>	C\$ <u>                  -</u>
Ingreso por intereses	C\$ <u>      545,580</u>	C\$ <u>      8,918,475</u>

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

La gerencia clave incluye al Gerente General, Gerente Financiero y Auditor Interno. Un resumen del gasto relacionado a las compensaciones a la gerencia clave de la compañía se presenta a continuación:

	2013	2012
Sueldos y salarios	C\$ 3,058,566	C\$ 4,197,407
Seguro social	295,224	674,395
Aguinaldo y vacaciones	502,658	681,136
Otros beneficios	<u>2,614,186</u>	<u>1,892,533</u>
	<u>C\$ 6,470,633</u>	<u>C\$ 7,445,471</u>

#### 14. Préstamos por pagar

Un resumen del saldo de préstamos por pagar se presenta a continuación:

	2013	2012
Correspondía a préstamos a 180 días de plazo, al 7.95% anual, garantizado con prenda agraria sobre arroz granza	C\$ -	C\$ 60,842,427
Préstamos a 180 días de plazo, al 8.5% anual; garantizado con bonos de prenda sobre arroz y/o trigo por un monto de C\$199,021,350	158,728,231	40,895,876
Préstamos a 180 días de plazo, al 8%; garantizado con prenda sobre arroz en granza, arroz oro, trigo y cesión de derechos pólizas de seguros por un monto de C\$214,053,710	164,171,309	142,015,642
Préstamos a 180 días de plazo, al 8%; garantizado con bono de prenda sobre arroz en granza por un monto de C\$25,260,084	45,438,320	96,501,999
Préstamos a 180 días de plazo, al 8%; garantizado con prenda agraria sobre arroz en granza por un monto de C\$97,583,916	91,577,320	186,104,516
Correspondía a línea de crédito revolvente para factoring hasta por US\$1,500,000, a 90 días de plazo, al 10.20%; garantizado con facturas de cuentas por cobrar hasta por un monto de C\$31,664,750	<u>-</u>	<u>24,125,500</u>
<i>Pasan...</i>	C\$ 459,915,180	C\$ 550,485,960

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

	2013	2012
<i>Vienen...</i>	C\$ 459,915,180	C\$ 550,485,960
Préstamo por US\$50,000 a 1 año de plazo, con vencimiento en marzo de 2014, devenga una tasa de interés de 11%, garantizado con fianza solidaria de accionistas	330,037	-
Préstamo por US\$24,298 a 1 año de plazo, con vencimiento en noviembre de 2014, devenga una tasa de interés de 11%, garantizado con fianza solidaria de accionistas	615,531	-
Correspondía a línea de crédito por monto original de US\$1,000,000 para compra de materia prima, al 8.5%, garantizado sobre granos por un monto de C\$23,076,939	-	23,076,939
Correspondía a línea de crédito por monto original de US\$250,000 al 8.5%, garantizado con hipoteca y prenda industrial por un monto de C\$67,287,225	-	4,766,683
Correspondía a desembolso para capital de trabajo por US\$5,000,000 al 5.5%, con garantía fiduciaria	-	26,530,330
Correspondía a desembolso para capital de trabajo por US\$4,000,000 al 5.5%, con garantía fiduciaria	-	29,287,656
Línea de crédito revolvente hasta por US\$5,000,000, a 180 días de plazo, al 8%, garantizado con prenda agraria sobre arroz en granza seco	-	136,827,713
Préstamos pagaderos en dólares estadounidenses al 8%, garantizado con bonos de prenda sobre arroz granza	-	31,386,579
Línea de crédito revolvente hasta por US\$782,000, a 180 días de plazo, devenga una tasa de interés del 8%; garantizado con bono de prenda sobre arroz en granza por un monto de C\$24,761,835	19,762,515	-
Línea de crédito revolvente hasta por US\$5,000,000, a 180 días de plazo, devenga una tasa de interés del 8.5%; garantizado con bono de prenda sobre arroz en granza por un monto de C\$121,319,690	96,594,731	-
	<u>C\$ 577,217,994</u>	<u>C\$ 802,361,860</u>

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

#### 15. Préstamos por pagar a largo plazo

Un detalle de estos saldos se presenta a continuación:

	2013	2012
Préstamos por US\$205,048 para adquisición de equipos rodantes, pagadero en cuotas mensuales, a cuatro años de plazo, con un último vencimiento en agosto de 2014, devenga una tasa de interés equivalente a la tasa anual de Libor a seis meses más 7.5% revisable y ajustable semestralmente, estableciéndose una tasa mínima del 9.25% (9.25% y 9.5% en 2012), garantizado con prenda sobre equipo a adquirir por un monto de C\$2,747,904	C\$ 955,461	C\$ 2,198,324
Correspondía a préstamo por US\$3,000,000 para refinanciamiento de deuda a corto plazo; al 6.54%, garantizado con prenda industrial sobre maquinaria y equipo e hipoteca sobre terrenos por un monto de C\$148,308,669	-	39,151,308
Préstamo por US\$2,500,000 para refinanciamiento de deuda a corto plazo, pagadero en cuotas trimestrales, con un último vencimiento en enero de 2015; devenga una tasa de interés equivalente a la tasa "prime rate" más 5.25% con una tasa mínima del 8.50%, garantizado con hipoteca sobre bien inmueble ubicado en Chinandega sus mejoras y construcciones y prenda industrial sobre maquinaria y equipos ubicados en el inmueble anterior por un monto de C\$37,690,214	17,022,617	31,408,512
Línea de crédito por US\$965,000 para refinanciamiento de créditos, pagadero mensualmente, con último vencimiento el 11 de abril de 2014, devenga una tasa de interés Libor a 6 meses más 9.54% con un mínimo de 10%, garantizado con hipoteca de cuarto grado y prenda industrial sobre maquinaria y fianza de la compañía por un monto de C\$35,109,306	19,594,744	20,102,756
Préstamo por US\$1,330,000 para la compra de terreno, pagadero en cuotas mensuales con un último vencimiento en febrero de 2015, devenga una tasa de interés prime rate más 4.25% con un mínimo de 9%, garantizado con hipoteca en primer grado sobre lote de terreno y sus mejoras hasta por US\$1,495,000	<u>4,996,975</u>	<u>9,442,221</u>
<i>Pasan...</i>	C\$ 42,569,797	C\$ 102,303,121

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

	2013	2012
<i>Vienen...</i>	C\$ 42,569,797	C\$ 102,303,121
Préstamo por US\$334,305 para la compra de equipo rodante, pagadero en cuotas mensuales con un último vencimiento en mayo de 2017, devenga una tasa de interés prime rate más 4.25% con un mínimo de 8%, garantizado con hipoteca en primer grado sobre los bienes adquiridos por un monto de C\$7,280,193	6,099,510	7,280,193
Correspondía a préstamo para cancelaciones de deuda y capital de trabajo, al 11%	-	7,478,024
Correspondía a préstamo para adquisición de equipo rodante, al 9.5%	-	308,756
Préstamo por US\$3,600,000 para cancelaciones de deuda y capital de trabajo, pagadero en cuotas mensuales con un último vencimiento en julio de 2023, devenga una tasa de interés anual del 8%, garantizado con hipoteca en primer grado el centro industrial Chinandega y prenda sobre arroz y harina hasta por un importe de C\$111,498,353	88,838,957	-
Préstamo por US\$1,000,000, con un último vencimiento en agosto de 2014, pagadero al vencimiento, excepto los intereses, los cuales se pagan mensualmente, devenga una tasa de interés de 7.5% anual, garantizado con pagaré	25,311,159	24,125,500
Préstamo por US\$2,400,000 para cancelaciones de deuda y capital de trabajo, pagadero en cuotas mensuales con un último vencimiento en septiembre de 2023, devenga una tasa de interés anual del 8%, garantizado con hipoteca en primer grado el centro industrial Chinandega y prenda sobre arroz y harina hasta por un importe de C\$73,583,322	58,629,805	-
Préstamo por US\$49,440 para el financiamiento de compra de equipo agrícola a un plazo de 5 años, pagadero mediante cuotas mensuales de principal e intereses, con vencimiento el 8 de noviembre de 2017, devenga una tasa de interés del 7%, garantizado con prenda sobre los bienes adquiridos por un monto de C\$1,470,643	1,017,668	1,176,515
Correspondía a préstamo para el refinanciamiento de deudas, al 7.5%	-	68,367,825
<i>Pasan...</i>	C\$ 222,466,896	C\$ 211,039,934

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

	2013	2012
<i>Vienen...</i>	C\$ 222,466,896	C\$ 211,039,934
Correspondía a préstamo por US\$803,000 para financiamiento de vehículos, al 8.25%	-	634,292
Préstamo por US\$18,392 para refinanciamiento de compra de equipo rodante, pagadero mensualmente, con un último vencimiento en abril de 2018; al 8.50%, garantizado con hipoteca sobre el equipo financiado	397,097	-
Préstamo por US\$2,400,000 para capital de trabajo, pagadero mensualmente, devenga una tasa de interés del 8%, garantizado con hipoteca sobre plantel industrial ubicado en Chinandega	59,260,203	-
Préstamo por US\$1,575,154 para capital de trabajo, pagadero mensualmente, al 8%, garantizado con hipoteca sobre plantel industrial ubicado en Chinandega	39,244,439	-
Préstamo por US\$46,177 para el financiamiento de compra de servidores, a un plazo de 4 años, pagadero mensualmente, con vencimiento final en marzo de 2016, devenga una tasa de interés del 8.50%, garantizado con prenda sobre los bienes adquiridos	901,373	-
Préstamo por US\$52,644 para el financiamiento de compra de equipos Hand Held de facturación a un plazo de 4 años, pagadero mensualmente, con vencimiento final en marzo de 2016, al 10.65%, garantizado con prenda sobre los bienes adquiridos	1,072,937	-
Préstamo por US\$83,430 para el financiamiento de compra de 3 tractores, a un plazo de 4 años, pagadero mensualmente, con vencimiento final en noviembre de 2018, al 11.15%, garantizado con prenda sobre los bienes adquiridos	<u>2,086,694</u>	<u>-</u>
	325,429,639	211,674,226
Menos - Porción corriente	<u>(86,974,661)</u>	<u>(75,199,553)</u>
Préstamos por pagar a largo plazo	<u>C\$ 238,454,978</u>	<u>C\$ 136,474,673</u>

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

A continuación se detallan los vencimientos de la porción no corriente:

	2013	2012
Entre 1 y 2 años	C\$ 47,963,385	C\$ 105,629,597
Entre 2 y 5 años	<u>190,491,593</u>	<u>30,845,076</u>
	<u>C\$ 238,454,978</u>	<u>C\$ 136,474,673</u>

Un resumen del valor en libros y el correspondiente valor razonable de los préstamos a largo plazo se presenta a continuación:

	<u>Valor en libros</u>		<u>Valor razonable</u>	
	2013	2012	2013	2012
Préstamos por pagar a largo plazo	<u>C\$238,454,978</u>	<u>C\$136,474,673</u>	<u>C\$ 288,002,701</u>	<u>C\$142,620,048</u>

El valor en libros de la porción corriente de préstamos a largo plazo se asume que se aproxima a su valor razonable, dado que el impacto de su descuento no es significativo. Los valores razonables están basados en flujos de efectivo descontados utilizando una tasa basada en una tasa de préstamo de 9.23% (9.19% en 2012), que representa la tasa promedio activa del sistema financiero de Nicaragua.

#### 16. Documentos por pagar

Un detalle de los saldos de documentos por pagar se presenta a continuación:

	2013	2012
<i>Corriente -</i>		
Emisión de papeles comerciales (a)	C\$ 127,292,296	C\$ 144,753,000
Emisión de bonos (a)	<u>223,157,159</u>	<u>217,129,500</u>
	350,449,455	361,882,500
Pagaré por financiamiento (b)	7,599,540	7,237,650
Pagaré por financiamiento (c)	150,853,609	72,376,500
Porción corriente de financiamiento para adquisición sistema SAP (d)	<u>17,211,504</u>	<u>9,893,566</u>
	<u>C\$ 526,114,108</u>	<u>C\$ 451,390,216</u>
<i>No corriente -</i>		
Financiamiento para adquisición sistema SAP (d)	<u>C\$ 7,115,528</u>	<u>C\$ 7,178,183</u>

**Corporación Agrícola, S. A.  
y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

**Notas a los estados financieros consolidados**

**31 de diciembre de 2013**

- (a) Corresponden a emisiones de papeles comerciales y bonos emitidos por Corporación Agrícola, S. A. a través de la Bolsa de Valores de Nicaragua, para capital de trabajo, véase a continuación detalle:

*31 de diciembre de 2013*

<u>Fecha de apertura</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Tasa</u>	<u>Tipo de valor</u>	<u>Monto</u>
02-Sep-13	02-Sep-14	7.00%	Bono	C\$ 75,187,893
02-Oct-13	02-Oct-14	7.00%	Bono	75,187,893
23-Dic-13	23-Dic-14	7.00%	Bono	72,781,373
12-Sep-13	12-Mar-14	6.50%	Papel comercial	67,509,248
02-Dic-13	02-Jun-14	6.50%	Papel comercial	<u>59,783,048</u>
				<u>C\$ 350,449,455</u>

*31 de diciembre de 2012*

<u>Fecha de apertura</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Tasa</u>	<u>Tipo de valor</u>	<u>Monto</u>
31-Ago-12	31-Ago-13	7.00%	Bono	C\$ 72,376,500
01-Oct-12	01-Oct-13	7.00%	Bono	72,376,500
21-Dic-12	21-Dic-13	7.00%	Bono	72,376,500
10-Sep-12	10-Mar-13	6.50%	Papel comercial	72,376,500
30-Nov-12	30-May-13	6.50%	Papel comercial	<u>72,376,500</u>
				<u>C\$ 361,882,500</u>

- (b) Corresponde a contrato privado mutuo por financiamiento recibido para capital de trabajo, suscrito el 4 de junio de 2010, devenga una tasa de intereses del 8% a seis meses plazo, prorrogable automáticamente por periodos iguales si ninguna de las partes notifica por anticipado su cancelación.
- (c) Corresponde a contrato privado mutuo por financiamiento recibido de Cooperativa de Ahorro y Crédito Caja Rural Nacional (CARUNA, R.L.) para capital de trabajo, a seis meses de plazo, devenga una tasa de interés del 9.25%.
- (d) Corresponde a contrato privado por financiamiento recibido de Lat Capital Solutions, Inc. para adquisición de licencia SAP y costos de implementación en la compañía, devenga una tasa de interés del 14% con vencimiento final en junio de 2015.

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

---

#### 17. Cuentas por pagar y gastos acumulados

Un resumen de las cuentas por pagar y gastos acumulados se presenta a continuación:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Anticipos recibidos de clientes	C\$ 5,438,382	C\$ 6,749,955
Impuesto de importaciones de granza y trigo	286,586	5,977,721
Retenciones por pagar	8,861,905	14,445,072
Intereses por pagar	7,810,419	7,412,137
Vacaciones y aguinaldo	5,001,362	5,019,076
Otras provisiones de gastos	4,714,714	7,105,842
Empresa Nacional de Granos Básicos	1,126,243	8,534,492
Energía eléctrica	5,202,297	1,759,702
Acreedores nacionales y extranjeros	<u>68,900,864</u>	<u>56,910,276</u>
	<u>C\$ 107,342,772</u>	<u>C\$ 113,914,273</u>

#### 18. Obligaciones post-empleo

Un resumen del movimiento de las obligaciones post-empleo se presenta a continuación:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Saldo al inicio	C\$ 27,272,785	C\$ 24,269,615
Más - Acumulaciones	4,696,528	4,827,372
Menos - Cancelaciones	<u>(6,652,474)</u>	<u>(1,824,202)</u>
Saldo al final	<u>C\$ 25,316,839</u>	<u>C\$ 27,272,785</u>

Los principales supuestos utilizados en el cálculo actuarial efectuado por perito independiente, se presenta a continuación:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Tasa de descuento	<u>9.00%</u>	<u>9.10%</u>
Tasas de incrementos de salarios futuros	<u>5.50%</u>	<u>6.00%</u>

Los supuestos en relación a la experiencia futura de mortalidad e incapacidad están basados en estadísticas internacionales publicadas de estas variables.

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

---

#### 19. Ventas netas

Un resumen de las ventas netas se presenta a continuación:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Arroz procesado	C\$ 2,654,576,895	C\$ 2,471,892,385
Harina de trigo	440,433,919	425,727,519
Subproductos de arroz	204,667,283	189,322,410
Azúcar	117,590,931	118,840,309
Sal	104,230,230	87,702,068
Harina de maíz	100,714,447	100,971,742
Productos Kimberly Clark	94,910,668	87,241,824
Subproductos del trigo	65,325,283	50,928,680
Huevos	64,022,957	78,646,996
Servicio de maquilado de sal	45,643,723	40,304,584
Productos perecederos	40,180,983	41,922,416
Comida balanceada	31,175,197	75,169,298
Granza	38,185,773	50,773,323
Bebidas	24,672,346	25,213,914
Frijoles	10,145,176	34,426,818
Otros	119,316,999	89,355,106
	<u>C\$ 4,155,792,810</u>	<u>C\$ 3,968,439,392</u>

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

---

#### 20. Costo de ventas

Un resumen del costo de ventas incurrido se presenta a continuación:

	2013	2012
<i>Materia prima:</i>		
Granza	C\$ 2,074,485,072	C\$ 2,103,341,863
Trigo	297,157,575	248,132,964
Otras materias primas (soya, maíz, subproductos, y otros)	37,234,988	32,822,612
Material de empaque	<u>50,926,580</u>	<u>56,257,965</u>
	2,459,804,215	2,440,555,404
Productos adquiridos (azúcar, productos perecederos, sal, arroz, entre otros)	699,302,287	641,064,639
Energía eléctrica	53,621,538	51,720,002
Costo servicio maquilado de sal	40,542,090	34,424,308
Sueldos y salarios	32,726,172	39,508,143
Mantenimiento y reparaciones	23,591,307	23,228,338
Costo de trillado y maquila de arroz	14,066,086	10,040,278
Depreciación	16,378,672	22,110,207
Arrendamientos operativos	3,906,367	2,322,415
Beneficios laborales	2,909,427	2,584,775
Otros costos	<u>20,533,231</u>	<u>8,972,047</u>
	<u>C\$ 3,367,381,392</u>	<u>C\$ 3,276,530,556</u>

El saldo de costo de servicio de maquilado de sal incluye gasto por depreciación de C\$5,243,600 (C\$4,743,298 en 2012).

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

#### 21. Gastos de mercadeo y ventas

Un resumen de los gastos de mercadeo y ventas incurridos se presenta a continuación:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Transporte local de arroz y subproductos	C\$ 84,633,892	C\$ 74,515,809
Gastos de personal	75,391,158	59,639,719
Materiales y suministros	27,867,607	18,703,640
Servicios industriales y de producción	21,160,600	11,981,232
Comisiones bursátiles pagadas sobre ventas efectuadas en la Bolsa Agropecuaria	8,929,614	8,707,026
Depreciación	8,645,464	8,235,548
Estimación por deterioro de cuentas cobrar	26,122	2,578,945
Impuestos municipales	7,067,273	9,765,058
Mantenimiento y reparaciones	4,933,590	4,303,921
Seguros	3,490,841	2,669,614
Arrendamientos operativos	9,622,296	6,532,462
Servicios básicos	7,546,768	6,251,833
Otros	<u>23,896,108</u>	<u>17,277,580</u>
	<u>C\$ 283,211,333</u>	<u>C\$ 231,162,387</u>

#### 22. Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración se presenta a continuación:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Gastos de personal	C\$ 56,932,886	C\$ 60,900,118
Servicios profesionales	12,421,476	15,000,342
Arrendamientos operativos	8,643,279	8,184,562
Gastos de viaje, hospedaje y representación	1,423,214	3,158,885
Depreciaciones	5,391,730	5,220,394
Seguros	1,365,473	2,047,289
Materiales, suministros y papelería	3,084,356	3,538,722
Servicios básicos	8,227,552	6,007,417
Licencias y derechos de programas informáticos	1,694,746	2,026,073
Mantenimiento y reparaciones	1,567,291	1,480,391
Otros	<u>4,729,920</u>	<u>6,171,954</u>
	<u>C\$ 105,481,923</u>	<u>C\$ 113,736,147</u>

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

---

#### 23. Gastos de tráfico de almacenes

Un resumen de los gastos de tráfico de almacenes se presenta a continuación:

	2013	2012
Servicios de almacenaje Nicaragua	C\$ 45,757,977	C\$ 49,103,529
Sueldos y salarios	16,218,248	14,938,987
Otros beneficios al personal	8,578,072	8,257,725
Transporte de granza	12,277,623	12,506,144
Transporte de otros productos	175,937	994,401
Transporte local de arroz importado	-	929,009
Servicio de fumigación	3,976,997	4,451,548
Cargue y descargue	2,865,366	4,017,533
Seguros	2,014,783	2,384,571
Depreciación	4,244,351	1,084,975
Otros	<u>22,377,391</u>	<u>19,604,930</u>
	<u>C\$ 118,486,745</u>	<u>C\$ 118,273,352</u>

#### 24. Gastos financieros

Un resumen de los gastos financieros incurridos se presenta a continuación:

	2013	2012
Intereses sobre préstamos		
Bancarios	C\$ 91,600,815	C\$ 90,458,506
Partes relacionadas	8,927,461	4,701,167
Comisiones bancarias	23,308,117	27,466,997
Intereses sobre bonos de prenda	23,955,355	11,275,406
Otros gastos financieros	<u>24,270,418</u>	<u>13,561,011</u>
	<u>C\$ 172,062,166</u>	<u>C\$ 147,463,087</u>

#### 25. Ingresos financieros

El saldo de ingresos financieros por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013 por C\$35,139,140 (C\$28,909,037 en 2012) incluye a intereses ganados por financiamientos otorgados a partes relacionadas por C\$23,753,901 (C\$25,708,221 en 2012).

**Corporación Agrícola, S. A.  
y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

**Notas a los estados financieros consolidados  
31 de diciembre de 2013**

**26. Impuesto sobre la renta**

Un resumen del impuesto sobre la renta se presenta a continuación:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Corriente	C\$ 44,907,072	C\$ 45,976,485
Diferido	<u>(4,548,891)</u>	<u>76,406</u>
	<u>C\$ 40,358,181</u>	<u>C\$ 46,052,891</u>

De acuerdo con la legislación de impuestos en Nicaragua, el impuesto sobre la renta debe ser igual al monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo (1% sobre la renta bruta gravable) y el 30% aplicable a la renta imponible.

Un resumen del cálculo del impuesto sobre la renta se presenta a continuación:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Retención de 1% sobre renta bruta	C\$ 36,409,280	C\$ 34,840,516
Efecto de impuesto diferido del año	(4,548,891)	76,406
Más - Impuesto sobre la renta por operaciones no reportadas en bolsa	<u>8,497,792</u>	<u>11,135,969</u>
Provisión para el impuesto sobre la renta	40,358,181	46,052,891
Aumento en impuesto sobre la renta diferido	4,548,891	(76,406)
Menos - Pago del 1% de impuesto sobre la renta	(33,095,955)	(34,840,516)
Menos - Anticipos de impuesto sobre la renta	<u>(8,270,637)</u>	<u>(7,855,885)</u>
Impuesto sobre la renta por pagar	<u>C\$ 3,540,480</u>	<u>C\$ 3,280,084</u>

Un resumen del cálculo del impuesto sobre la renta diferido se presenta a continuación:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Diferencias entre el valor en libros contable y el fiscal de la propiedad, planta y equipo	C\$ -	C\$ 8,244,591
Diferencias entre el valor en libros contable y el fiscal de las obligaciones postempleo	<u>-</u>	<u>46,552</u>
Impuesto sobre la renta diferido	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 8,291,143</u>

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

---

A continuación un resumen de los cambios observados en esta cuenta:

	2013	2012
Saldo al inicio	C\$ 8,291,143	C\$ 8,214,737
Desconsolidación de subsidiaria	(3,742,252)	-
Disminución en diferencias de propiedad, planta y equipo	(4,473,371)	-
(Disminución) aumento en diferencias de obligaciones post-empleo	<u>(75,520)</u>	<u>76,406</u>
Saldo al final	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 8,291,143</u>

#### 27. Capital social

El capital social de la compañía está integrado por acciones comunes y acciones preferentes.

##### *Acciones comunes*

Al 31 de diciembre de 2011 el capital social autorizado de la compañía ascendía a C\$236,887,000, representado por 236,887 acciones comunes con un valor nominal de C\$1,000 cada una.

Con fecha 5 de diciembre de 2012, en la Junta Directiva en Acta No. 233 aprobó incremento de capital social por C\$239,289,905 equivalente a 239,289 acciones, mediante capitalización de utilidades retenidas por C\$96,270,800 y capitalización otras reservas por C\$143,019,105. Consecuentemente, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social autorizado de la compañía asciende a C\$476,176,905, representado por 476,176 acciones comunes, con un valor nominal de C\$1,000 cada una.

##### *Acciones preferentes*

Con fecha 5 de diciembre de 2012, la Junta Directiva de Corporación Agrícola, S. A. en Acta No. 233 aprobó la emisión en mercado primario de acciones preferentes no acumulativas por un importe máximo de C\$240,000,000 representado por 240,000 acciones con un valor nominal de C\$1,000.

La oferta pública se llevó a cabo el 16 de mayo de 2013 y al 31 de diciembre de 2013 se han colocado 8,657 acciones equivalente a C\$8,657,000. Estas acciones devengan un dividendo no acumulativo del 9% anual, y se pagará US\$3.75 por acción a partir del primer año y en el segundo año por el mismo valor por acción sólo en caso que la Asamblea de Accionistas de Corporación Agrícola, S. A. declare dividendos.

## **Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### **Notas a los estados financieros consolidados**

**31 de diciembre de 2013**

---

Las acciones preferentes no tienen fecha de vencimiento; sin embargo, la compañía se reserva el derecho u opción de comprar en cualquier momento en forma parcial o total, directa o indirecta las acciones. La Junta General Extraordinaria de Accionistas No. 234 del 17 de enero de 2013 aprobó pago de dividendos por US\$3.75 por acción. El pago de dividendos por estas acciones durante el año 2013 ascendió a C\$406,191.

Los costos de emisión totales de esta emisión ascendieron a C\$5,058,860, de los cuales se ha reconocido en el patrimonio un monto de C\$176,048 atribuible al porcentaje de la emisión alcanzada. El saldo restante de C\$4,882,812, se presenta dentro de los otros activos corrientes y se reconocerá en el patrimonio proporcionalmente conforme se emitan las nuevas acciones.

#### **28. Compromisos y contingencias**

Los compromisos y contingencias al 31 de diciembre de 2013 son las siguientes:

##### *Arrendamientos operativos*

El contrato de arrendamiento más significativo de la compañía corresponde al suscrito en marzo de 2012 por alquiler de edificio en donde se encuentran sus oficinas principales, a un año plazo, el cual se renueva anualmente con vencimiento el 31 de diciembre 2014. El canon mensual durante 2013 fue de US\$29,000 (US\$32,200 a partir de 2014), y el gasto por arrendamiento por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013 ascendió a C\$8,979,846 (C\$8,630,319 en 2012) del cual C\$6,559,670 (C\$6,231,569 en 2012) se registró en gastos de administración; C\$1,049,809 (C\$860,177 en 2012) en gastos de mercadeo y ventas, y C\$1,370,367 (C\$1,538,573 en 2012) en otros gastos de tráfico y almacenes.

##### *Contrato de derechos de distribución de Marca "Arcor"*

La compañía suscribió un contrato con Arcor S.A.I.C. para adquirir los derechos de distribución en la República de Nicaragua de productos de la línea marca "Arcor". El costo de este derecho fue de US\$1,225,968 equivalente a C\$29,939,124. Este contrato establece compras mínimas durante los años 2013, 2014 y 2015 por US\$1,673,663 US\$1,874,502 y US\$2,099,443, respectivamente, con vigencia de un año, renovable anualmente de forma automática y hasta por un máximo de 3 años que vence el 31 de diciembre de 2015. Este importe se registra como activos intangible y se amortiza durante la vigencia del contrato.

##### *Revisión de las autoridades fiscales*

De acuerdo a las leyes de impuesto de Nicaragua, las autoridades fiscales pueden revisar las declaraciones de impuestos hasta 4 años desde la fecha de su presentación. A la fecha de los estados financieros consolidados, las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto de los últimos cuatro años.

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

---

#### 29. Divulgaciones suplementarias al estado consolidado de flujo de efectivo

Un resumen de estas divulgaciones se presenta a continuación:

	2013	2012
<i>Efectivo pagado durante el año por</i>		
Intereses	<u>C\$ 91,787,180</u>	<u>C\$ 87,757,775</u>
Impuesto sobre la renta	<u>C\$ 44,583,743</u>	<u>C\$ 35,872,330</u>
<i>Actividades de inversión y financiamiento que no requirieron el uso de efectivo</i>		
Incremento de capital social mediante capitalización de otras reservas	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 143,019,105</u>
Incremento de capital social mediante capitalización de utilidades retenidas	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 94,203,645</u>
Incremento de activos financieros mantenidas para la venta mediante crédito a inversiones en asociadas	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 31,203,371</u>
Incremento en cuenta por cobrar a Torrence Finance mediante disminución de saldo por cobrar a partes relacionadas	<u>C\$ 56,729,059</u>	<u>C\$ -</u>

#### 30. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros

En las páginas siguientes se resumen las partidas de ajustes y reclasificaciones que se registraron en los libros legales de la compañía con fecha posterior al 31 de diciembre de 2013, y que se reflejan en los estados financieros consolidados adjuntos para que estén presentados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera:

# Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

## Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2013

A continuación se muestran los efectos de los ajustes y reclasificaciones en el Balance general consolidado de Corporación Agrícola, S. A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2013:

	Saldo según <u>compañía</u>	Ajustes y <u>reclasificaciones</u>	Saldos <u>ajustados</u>
<b>Activos</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	C\$ 160,973,127	C\$ 2,458,357	C\$ 163,431,484
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	126,478,260		126,478,260
Cuentas por cobrar	706,230,571	(6,380,453)	699,850,118
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	253,441,066		253,441,066
Inventarios	1,033,752,339		1,033,752,339
Activos financieros disponibles para la venta	112,801,971	(92,184,471)	20,617,500
Otros activos	-	4,882,812	4,882,812
	<u>2,393,677,334</u>	<u>(91,223,755)</u>	<u>2,302,453,579</u>
<b>Total del activo corriente</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	245,481,015		245,481,015
Cuentas por cobrar largo plazo	8,188,264	(4,241,312)	3,946,952
Activos financieros disponibles para la venta	-	112,801,971	112,801,971
Inversiones contabilizadas bajo el método de patrimonio	20,617,500	(20,617,500)	-
Propiedad, planta y equipo, neto	507,209,104	-	507,209,104
Activos intangibles	110,059,894	(2,903,487)	107,156,407
Otros activos	31,382,157	(11,522,105)	19,860,052
	<u>922,937,934</u>	<u>73,517,567</u>	<u>996,455,501</u>
<b>Total del activo no corriente</b>			
<b>Total activos</b>			
	<u>C\$ 3,316,615,268</u>	<u>C\$ (17,706,188)</u>	<u>C\$ 3,298,909,080</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Préstamos por pagar	C\$ 578,628,503	C\$ (1,410,509)	C\$ 577,217,994
Porción corriente de préstamos a largo plazo	86,974,661		86,974,661
Documentos por pagar	529,673,819	(3,559,711)	526,114,108
Cuentas por pagar a partes relacionadas	653,678,557	2,078,629	655,757,186
Proveedores	474,134,723	(5,450,258)	468,684,465
Impuesto sobre la renta por pagar	3,540,480		3,540,480
Cuentas por pagar y gastos acumulados	107,342,772	-	107,342,772
	<u>2,433,973,515</u>	<u>(8,341,849)</u>	<u>2,425,631,666</u>
<b>Total del pasivo corriente</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Préstamos por pagar	240,092,186	(1,637,208)	238,454,978
Documentos por pagar	7,115,528		7,115,528
Obligaciones post-empleo	25,316,839		25,316,839
Cuentas por pagar a partes relacionadas	40,842,544		40,842,544
Impuesto sobre la renta diferido	4,548,888	(4,548,888)	-
	<u>317,915,985</u>	<u>(6,186,096)</u>	<u>311,729,889</u>
<b>Total del pasivo no corriente</b>			
<b>Patrimonio</b>			
<b>Atribuible a los propietarios de la controladora:</b>			
Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,905		476,176,905
Capital social preferente	8,840,353	(359,401)	8,480,952
Aportes adicionales de capital	2,738		2,738
Efecto de conversión de moneda	1,770,592		1,770,592
Utilidades retenidas	76,576,579	(2,818,842)	73,757,737
	<u>563,367,167</u>	<u>(3,178,243)</u>	<u>560,188,924</u>
<b>Participaciones no controladoras</b>			
	<u>1,358,601</u>	<u>-</u>	<u>1,358,601</u>
<b>Total patrimonio</b>			
	<u>564,725,768</u>	<u>(3,790,868)</u>	<u>561,547,525</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>			
	<u>C\$ 3,316,615,268</u>	<u>C\$ (17,706,188)</u>	<u>C\$ 3,298,909,080</u>

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

A continuación se muestran los efectos de los ajustes y reclasificaciones en el estado de consolidado del resultado integral de Corporación Agrícola, S. A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2013:

	<u>Saldo según compañía</u>	<u>Ajustes y reclasificaciones</u>	<u>Saldos ajustados</u>
Ventas netas	C\$ 4,155,792,810	C\$ -	C\$ 4,155,792,810
Costo de ventas	<u>(3,367,381,392)</u>	<u>-</u>	<u>(3,367,381,392)</u>
	788,411,418	-	788,411,418
Gastos			
Gastos de mercadeo y ventas	(283,211,333)		(283,211,333)
Gastos de administración	(104,613,485)	(868,438)	(105,481,923)
Gastos de tráfico de almacenes	(118,486,745)		(118,486,745)
Otros gastos	(17,710,738)	(8,145,282)	(25,856,020)
Otros ingresos	<u>1,026,096</u>	<u>98,392</u>	<u>1,124,488</u>
	<u>265,415,213</u>	<u>(8,915,328)</u>	<u>(256,499,885)</u>
Gastos financieros	(172,714,405)	652,239	(172,062,166)
Pérdida cambiaria, neta	(81,639,989)	(472,878)	(82,112,867)
Utilidad por participación	35,462	(35,462)	-
Ingresos financieros	<u>35,139,140</u>	<u>-</u>	<u>35,139,140</u>
	<u>(219,179,792)</u>	<u>143,899</u>	<u>(219,035,893)</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	46,235,421	(8,771,429)	37,463,992
Provisión para el impuesto sobre la renta	<u>(44,856,726)</u>	<u>4,498,545</u>	<u>(40,358,181)</u>
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b><u>C\$ 1,378,695</u></b>	<b><u>C\$ (4,272,884)</u></b>	<b><u>C\$ (2,894,189)</u></b>

**Corporación Agrícola, S. A.  
y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

**Notas a los estados financieros consolidados  
31 de diciembre de 2013**

*Ajustes propuestos al 31 de diciembre de 2013*

<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
- 1 -		
Para revertir gasto por intereses registrados en 2013 por la compañía que fueron ajustados en la auditoría del año 2012		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	C\$ 652,236	
Gastos financieros		C\$ 652,236
- 2 -		
Para registrar baja de proyecto “soya” por discontinuidad		
Otros gastos	577,047	
Otros activos		577,047
- 3 -		
Para reconocer como gastos del año gastos relacionados a Hortalizas Hidropónicas de Alta Tecnología, S. A. el cual fue registrado en las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores y corresponde a gastos del período 2013		
Otros gastos	625,215	
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		625,215
- 4 -		
Para registrar baja de gastos por penalidad por pronto pago, merma de inventario y diferencias en precio de compra de granza, los cuales se presentaban como otros activos		
Otros gastos	4,039,533	
Otros activos		4,039,533
- 5 -		
Para registrar deslizamiento cambiario relacionado a acciones preferentes como parte de los ingresos del año		
Capital preferente	183,353	
Ganancia cambiaria		183,353
- 6 -		
Para registrar baja de impuesto sobre la renta diferido pasivo		
Impuesto sobre la renta diferido - pasivo	4,485,958	
Gasto de impuesto sobre la renta		4,485,958
- 7 -		
Para registrar baja de plusvalía		
Otros gastos	2,903,487	-
Activos intangibles	-	2,903,487
<i>Pasan...</i>	<u>C\$ 13,466,829</u>	<u>C\$ 13,466,829</u>

## Corporación Agrícola, S. A. y subsidiarias

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

### Notas a los estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2013

---

<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
<i>Pasan...</i>	<u>C\$ 13,466,829</u>	<u>C\$ 13,466,829</u>
- 8 -		
Para registrar pérdida cambiaria por préstamo por pagar		
Pérdida cambiaria	656,231	
Préstamos por pagar		656,231
- 8 -		
Para revertir impuesto de subsidiaria		
Pasivo por impuesto diferido	62,930	
Otros ingresos		62,930
- 9 -		
Para registrar impuesto municipal reconocido en las utilidades de ejercicios anteriores		
Gasto de impuestos municipales	868,438	
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	-	868,438
Total ajustes	<u>C\$ 15,054,428</u>	<u>C\$ 15,054,428</u>

**Corporación Agrícola, S. A.  
y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

**Notas a los estados financieros consolidados**

**31 de diciembre de 2013**

*Reclasificaciones propuestas al 31 de diciembre de 2013*

<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
- 1 -		
Para reclasificar depósito en tránsito no registrado por la compañía al 31 de diciembre de 2013		
Efectivo y equivalentes de efectivo	C\$ 2,458,357	
Cuentas por cobrar clientes		C\$ 2,458,357
- 2 -		
Para presentar neto del saldo de acciones preferentes, la proporción del costo de emisión de acciones en el año		
Capital preferente	176,048	
Cuentas por cobrar		176,048
- 3 -		
Para reclasificar de cuentas por cobrar los costos de emisión de acciones preferentes y presentarlo como otros activos		
Otros activos	4,882,812	
Cuentas por cobrar		4,882,812
- 4 -		
Para presentar como apropiadamente la porción corriente y a largo plazo de las inversiones disponibles para la venta		
Inversiones disponibles para la venta largo plazo	112,801,971	
Inversiones disponibles para la venta corto plazo		112,801,971
- 5 -		
Para presentar como inversión disponible para la venta, el saldo de inversión en Industria San Francisco, S.A.		
Inversiones disponibles para la venta corto plazo	20,617,500	
Inversiones en asociadas		20,617,500
- 6 -		
Para reclasificar porción corriente de cuenta por cobrar a Dirección General de Ingresos		
Cuentas por cobrar	4,241,312	
Cuentas por cobrar a largo plazo	-	4,241,312
- 7 -		
Para presentar neto de anticipos entregados, el saldo por pagar a proveedor Cargill, S.A.		
Proveedores	3,104,548	
Cuentas por cobrar	-	<u>3,104,548</u>

**Corporación Agrícola, S. A.  
y subsidiarias**

(compañía nicaragüense, subsidiaria de Central American Rice, LLC  
con domicilio en Delaware, Estados Unidos de América)

**Notas a los estados financieros consolidados**

**31 de diciembre de 2013**

<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
<i>Pasan...</i>	<u>C\$ 148,282,548</u>	<u>C\$ 148,282,548</u>
<i>Vienen...</i>	<u>C\$ 148,282,548</u>	<u>C\$ 148,282,548</u>
- 8 -		
Para reclasificar utilidad en participación en otras empresas como otros ingresos		
Utilidad en participación en otras empresas	35,462	
Otros ingresos		35,462
- 9 -		
Para presentar neto de comisiones sobre desembolsos, el saldo de cuentas por pagar a relacionadas, préstamos y documentos por pagar (costo amortizado)		
Préstamos por pagar a corto plazo	2,066,740	
Cuentas por pagar a relacionadas	267,681	
Documentos por pagar	3,559,711	
Préstamos por pagar a largo plazo	1,637,208	
Otros activos		7,531,340
- 10 -		
Para reclasificar el saldo por pagar a relacionadas que se incluye en proveedores		
Proveedores	2,345,710	
Cuentas por pagar a relacionadas a largo plazo	<u>-</u>	<u>2,345,710</u>
Total reclasificaciones	<u>C\$ 158,195,060</u>	<u>C\$ 158,195,060</u>

